कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

मुख्य कार्यालय – साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक, कोरबा(छ0ग0)

दुरभाष : 07759–221288, फैक्स : 07759–221929, पो.बाक्स नं. 12 पिन कोड – 495677

Website : www.korbamunicipal.in, Email : corporationkorba@gmail.com

फा.क.–15/संपदा/भूखण्ड/2016/

कोरबा, दिनांक ....

पश्चिमी कोरबा में रिक्त भूखण्डों के निविदा की आम सूचना

नगर पालिक निगम कोरबा के एकीकृत नगरीय विकास योजना के अंतर्गत पश्चिमी कोरबा (सरदार वल्लभ भाई पटेल नगर) के निम्नलिखित तालिका अनुसार रिक्त भूखण्डों को 30 वर्षीय लीज अवधि पर आबंटन हेतु उच्चतम प्रीमियम की आम निविदा दिनांक 01.3.2016 को अपरान्ह 3.00 बजे तक बंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती है, जो उसी दिवस 4.00 बजे शाम को उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष निविदा खोली जावेगी। इच्छूक व्यक्ति निर्धारित अमानत राशि नगद/बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक जो आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय हो, निगम कोष में निविदा तिथि से 01 दिवस पूर्व अर्थात दिनांक 29.2.16 तक जमा कर के निविदा में भाग ले सकते है। निविदा प्रपत्र रूपये 1000/– नगद जमा कर दिनांक 15.02.2016 निगम कार्यालय साकेत भवन से प्राप्त किया जा सकता है। भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है :–

भूखण्डों का प्रकार	भूखण्ड क्रमांक	प्रत्येक भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	प्रति भूखण्ड का बाजार मूल्य (आफसेट प्राइज) रूपये	प्रतिभूति/अमानत राशि प्रति भूखण्ड (10 प्रतिशत राशि)
उच्च आय वर्ग (कुल 16 भूखण्ड)	434	3960 वर्गफीट	53,66,000.00	5,36,600.00
	509	3330 वर्गफीट	45,13,000.00	4,51,300.00
	510	3340 वर्गफीट	45,26,000.00	4,52,600.00
	511	3380 वर्गफीट	45,80,000.00	4,58,000.00
	513	3450 वर्गफीट	46,75,000.00	4,67,500.00
	525 से 531 एवं 533 से 536 तक (कुल 11 भूखण्ड)	3600 वर्गफीट (प्रति भूखण्ड)	48,78,000.00	4,87,800.00
मध्यम आय वर्ग (कुल 03 भूखण्ड)	755 एवं 757 (कुल 2 भूखण्ड)	2065 वर्गफीट (प्रति भूखण्ड)	28,13,000.00	2,81,300.00
	759	2360 वर्गफीट	32,15,000.00	3,21,500.00

नोट :– 1. एक परिवार में केवल एक व्यक्ति को केवल एक ही भूखण्ड की पात्रता होगी।
2. निविदा में भाग लेने वाले द्वितीय उच्चतम निविदाकर्ता के द्वारा जमा अमानत राशि प्रथम उच्चतम निविदाकार की शासन की सक्षम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात ही अमानत राशि वापस की जावेगी।
3. भूखण्डों को यथा स्थिति आधिपत्य ग्रहण करना होगा। रिक्त भूखण्ड का ले–आउट प्लान तथा निविदा की विस्तृत शर्तें नगर पालिक निगम कार्यालय में कार्यालयीन दिवस एवं समय पर देखी जा सकती है।
4. प्रत्येक भूखण्ड के लिए पृथक–पृथक अमानत राशि जमा कर पृथक–पृथक निविदा प्रस्तुत करना होगा।
5. कोई भी आय वर्ग का व्यक्ति निविदा में भाग ले सकते है।
6. निर्धारित तिथि को अवकाश होने की स्थिति में अगला कार्य दिवस निर्धारित तिथि मानी जावेगी।
7. संलग्न शर्तें तथा निगम में प्रचलित लीज डीड निविदा का भाग माना जावेगा।

28.1.16

आयुक्त

नगर पालिक निगम

कोरबा (छत्तीसगढ़)