



कार्यालय, नगर पालिक निगम कोरबा (छ.ग.)

फा.क. / 15 / संपदा / 2013

कोरबा दिनांक

रिक्त भूखंडों की निविदा आम सूचना

नगर पालिक निगम कोरबा के एकीकृत नगरीय विकास योजना के अंतर्गत पश्चिमी कोरबा के तालिक अनुसार रिक्त भूखंडों के आबंटन हेतु उच्चतम प्रीमियम की आम निविदा दिनांक 12.02.2014 को अपरान्ह 3.00 बजे तक बंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती है। जो उसी दिवस 4.00 बजे शाम को उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष निविदा खोली जावेगी इच्छुक व्यक्ति निर्धारित अमानत राशि नगद/बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक के माध्यम से निविदा तिथि के 01 दिवस के पूर्व निगम कोष में जमा करते हुए निविदा में भाग ले सकते हैं। निविदा प्रपत्र रु. 1000/- नगद जमा कर दिनांक 03.02.2014 से निगम कार्यालय साकेत भवन से प्राप्त की जा सकती है। भूखण्डों का विवरण निम्नुसार है :-

भूखण्ड का प्रकार	भूखण्ड क्रमांक	प्रत्येक भूखंड का कुल क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	भूखंड का बाजार मूल्य प्रति भूखण्ड (आफसेट प्राईज)	प्रतिभूति राशि अमानत राशि प्रति भूखण्ड (25 प्रतिशत राशि)
उच्च आय वर्ग (14 भूखंड)	434	3960	3762000.00	940500.00
	509	3330	3163500.00	790875.00
	510	3340	3173000.00	793250.00
	511	3380	3211000.00	802750.00
	526 एवं 528 से 536 तक (कुल 10 भूखंड)	3600	3420000.00	855000.00
मध्यम आय वर्ग (05 भूखंड)	753, से 756 तक (कुल 04 भूखंड)	2065	1961750.00	490500.00
	759	2360	2242000.00	560500.00

- नोट : - 01. प्रत्येक परिवार में केवल एक ही व्यक्ति को केवल एक ही भूखण्डों का पात्रता होगी।
02. रिक्त भूखण्डों का ले-आउट प्लान तथा निविदा की विस्तृत शर्तें नगर पालिक निगम कोरबा कार्यालय में कार्यालयीन दिवस एवं समय तथा समय पर देखी जा सकती है।
03. कोई भी आय वर्ग का व्यक्ति नीलामी में भाग ले सकता है।

आयुक्त

नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

कार्यालय नगर पालिक निगम कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क.-15/संपदा/पं.रवि.शु.नगर/2013/


कोरबा, दिनांक 12.02.2014

पं.रविशंकर शंकर शुक्ल नगर कोरबा में निर्मित भवनों का आबंटन की आम सूचना

नगर पालिक निगम कोरबा की पं.रविशंकर शुक्ल नगर कोरबा में निम्नलिखित अनुसार सीनियर एच.आई.जी./जुनियर एच.आई.जी./एम.आई.जी. आवास गृह पूर्ण मूल्य भुगतान पर भवन का विक्रय व भूखण्ड की 30 वर्षीय लीज अवधि पर आबंटन हेतु भवन की कीमत/प्रीमियम की आम निविदा दिनांक 12/02/2014 को अपराह्न 3.00 बजे तक बंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती है, जो उसी दिवस 4.00 बजे शाम को उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष निविदा खोली जावेगी। इच्छुक व्यक्ति निर्धारित अमानत राशि नगद/बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक के माध्यम से निविदा तिथि के एक दिवस पूर्व निगम कोष में जमा करते हुए निविदा में भाग ले सकते हैं। निविदा प्रपत्र रुपये 500/- नगद जमा कर दिनांक 03/02/2014 निगम कार्यालय साकेत भवन से प्राप्त किया जा सकता है। भवनों का विवरण निम्नानुसार है :-

भवनों का प्रकार	भवन क्रमांक	प्रत्येक भवनों की भूखण्ड साईज	निर्मित भवन का क्षेत्रफल	भवन की निर्धारित आफसेट प्राइज रुपये	अमानत राशि रुपये
सीनियर एच.आई.जी. कुल 15	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 64, 65, 66, 67	12 x 18 = 216 वर्गमी. (2324.16 वर्गफीट)	भूतल-89.04 वर्गमी. प्रथम तल-49.79 वर्गमी., पोर्च-19.25 वर्गमी.	55,97,000/-	13,99,250/-
जुनियर एच.आई.जी. कुल 28	92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 132	11 x 15 = 165 वर्गमी. (1775.40 वर्गफीट)	भूतल-71.93 वर्गमी. प्रथम तल-19.36 वर्गमी., पोर्च-10.56 वर्गमी.	42,72,000/-	10,68,000/-
एम.आई.जी. कुल 14	31, 32, 33, 34, 36, 37, 87, 89, 126, 127, 128, 129, 130, 131	7 x 15 = 105 वर्गमी. (1129.80 वर्गफीट)	भूतल-41.35 वर्गमी.	25,98,000/-	6,49,625/-

- नोट :-
1. एक परिवार में केवल एक व्यक्ति को केवल एक ही मकान की पात्रता होगी।
 2. निविदा में भाग लेने वाले द्वितीय उच्चतम निविदाकर्ता के द्वारा जमा अमानत राशि निगम के साधारण सभा की स्वीकृति उपरांत शासन की सक्षम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात ही अमानत राशि वापस की जावेगी।
 3. प्रत्येक भवन के लिए पृथक-पृथक अमानत राशि जमा कर पृथक-पृथक निविदा प्रस्तुत करना होगा।
 4. भवनों का ले-आउट प्लान तथा निविदा की विस्तृत अन्य शर्तें नगर पालिक निगम कोरबा कार्यालय में कार्यालयीन दिवस एवं समय एवं समय पर देखी जा सकती है।


 आयुक्त
 नगर पालिक निगम
 कोरबा (छत्तीसगढ़)