



कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

संपदा शाखा - साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक, कोरबा (छ0ग0)

दूरभाष : 07759-221288, फैक्स : 07759-221929, पो.बक्स नं. 12 पिन कोड - 495677

Website : www.korbamunicipal.in, Email : corporationkorba@gmail.com



फा.क्र./संपदा/15/भू/पश्चिमी कोरबा /2017/

कोरबा, दिनांक 20.09.2017

पश्चिमी कोरबा में रिक्त भूखण्डों के निविदा की आम सूचना

नगर पालिक निगम कोरबा के एकीकृत नगरीय विकास योजना के अंतर्गत पश्चिमी कोरबा (सरदार वल्लभ भाई पटेल नगर कोरबा) के निम्नलिखित तालिका अनुसार रिक्त भूखण्डों को 30 वर्षीय लीज अवधि पर आबंटन हेतु उच्चतम प्रीमियम की आम निविदा दिनांक 25.10.2017 को अपराह्न 3:00 बजे तक बंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती है, जो उसी दिवस 4:00 बजे शाम को उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष निविदा खोली जावेगी। इच्छुक व्यक्ति निधिरित अमानत राशि नगद/बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक जो आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय हो, निगम कोष में निविदा तिथि से 01 दिवस पूर्व अर्थात् दिनांक 24.10.2017 तक जमा कर के निविदा में भाग ले सकते हैं। निविदा प्रपत्र रुपये 1000/- नगद जमा कर दिनांक 16.10.2017 निगम कार्यालय साकेत भवन से प्राप्त किया जा सकता है। भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है :-

रिक्त भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	भूखण्ड का प्रकार	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों की साईज	प्रति भूखण्ड का बाजार मूल्य (आफसेट प्राईज) रुपये	प्रतिभूति/अमानत राशि प्रति भूखण्ड (10 प्रतिशत राशि)
1	उच्च आय वर्ग	(कुल भूखण्ड-16)	साईज	रुपये	(10 प्रतिशत राशि)
		434	$\frac{1}{2}(64'+35') \times 80'.0'' = 3960$ वर्गफूट	44,55,000.00	4,45,500.00
		509	$40' \times \frac{1}{2}(83'+83'.6'') = 3330$ वर्गफूट	37,46,250.00	3,74,625.00
		510	$40' \times \frac{1}{2}(83'.6'' + 84'.0'') = 3340$ वर्गफूट	37,57,500.00	3,75,750.00
		511	$40' \times \frac{1}{2}(84'.0'' + 85'.0'') = 3380$ वर्गफूट	38,02,500.00	3,80,250.00
		513	$40' \times \frac{1}{2}(86'.0'' + 86'.6'') = 3450$ वर्गफूट	38,81,250.00	3,88,125.00
		525 से 531 (07 भूखण्ड)	$40' \times 90' = 3600$ वर्गफूट	40,50,000.00	4,05,000.00
		533 से 536 (04 भूखण्ड)	$40' \times 90' = 3600$ वर्गफूट	40,50,000.00	4,05,000.00
2	मध्यम आय वर्ग	(कुल भूखण्ड-02)	$35' \times 59' = 2065$ वर्गफूट	23,23,125.00	2,32,320.00
		755 एवं 757			
3	निम्न आय वर्ग	(कुल भूखण्ड-01 से 19 तक)	$25' \times 60' = 1500$ वर्गफूट	16,87,500.00	1,68,750.00
		01 एवं 19			

- नोट :-
1. एक परिवार में केवल एक व्यक्ति को एक ही भूखण्ड की पात्रता होगी।
 2. निविदा में भाग लेने वाले द्वितीय उच्चतम निविदाकर्ता द्वारा जमा अमानत राशि प्रथम उच्चतम निविदाकार की शासन की सक्षम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात ही वापस की जावेगी।
 3. भूखण्डों को यथा स्थिति आधिपत्य ग्रहण करना होगा। रिक्त भूखण्ड का ले-आउट प्लान तथा निविदा की विस्तृत शर्तें नगर पालिक निगम कार्यालय साकेत भवन में कार्यालयीन दिवस एवं समय पर देखी जा सकती हैं।
 4. प्रत्येक भूखण्ड के लिए पृथक-पृथक अमानत राशि जमा कर पृथक-पृथक निविदा प्रस्तुत करना होगा।
 5. कोई भी आय वर्ग का व्यक्ति निविदा में भाग ले सकते हैं।
 6. निधारित तिथि को अवकाश होने की स्थिति में अगला कार्य दिवस को निर्धारित तिथि मानी जावेगी।
 7. निविदा में संलग्न शर्तें निगम में प्रचलित लीज डीड का भाग माना जावेगा।

संपदा अधिकारी
नगर पालिक निगम
कोरबा (छत्तीसगढ़)