

ई-निविदा आमंत्रण सूचना


कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 02.01.2026 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 02.01.2026 सायंकाल 4.00 बजे से

क.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	वार्ड क. 36 अंतर्गत कस्तुरबा गांधी आवासीय विद्यालय का मरम्मत कार्य (जि.ख.न्या. मद)	70.18	53000/-	08 माह	3000/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	02.01.2026 से

शर्त:-

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
3. इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्कैन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।
 - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात् का, निविदा क्रमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाइ एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।


अधीक्षक अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

प्रतिलिपि-

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		09.12.2025	15.30	09.12.2025	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	09.12.2025	15.30	31.12.2025	17.30	
3		Physical Document Submission	09.12.2025	15.30	02.01.2026	15.00	
4	Tender Open		02.01.2026	16.00	--	--	


SUPERINTENDING ENGINEER
KORBA (CG)
For, Commissioner Korba (C.G.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

ABSTRACT

For Work : MAINTENANCE WORK OF KASTURABA GANDHI BALIKA AWASIYA VIDYALAY WARD NO. 36
 SOR : SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING-01.01.2015]


S.N	RE	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	16.26	Dismantling doors chowkhats with shutters (steel or wood) including architrave, hold fast etc. complete and stacking within 50 metres lead.	each	53	100.00	5,300.00
2	16.27	Dismantling windows chowkhats with shutters (steel or wood) including architrave, hold fast etc. complete and stacking within 50 metres lead..	each	109	66.50	7,248.50
3	16.43	Demolishing cement concrete including disposal of material within 50 metre lead.				
	3.2	1:3:6 or richer mix	cum	124.41	549.00	68,301.09
4	17.1	Repairs to plaster in patches of area 2.5 sq. metres and under including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the walls with cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand) complete including disposal of rubbish to the dumping ground within 50metres lead :				
	1.1	Thickness upto 15mm	sqm	1003.11	132.00	132,410.52
5	11.1	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix:				
	1.1	In Cement mortar 1:3 (1 cement : 3 fine sand)	sqm	1280.14	93.00	119,053.02
6	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:				
	3.4	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	sqm	1049.6	107.00	112,307.20
7	14.13	Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even.	sqm	7178.99	94.50	678,414.55
8	14.12	Applying one coat of cement primer on wall surface (applied @ 0.80 liters/10 sqm) complete.	sqm	7178.99	23.00	165,116.77
9	14.16	Painting exterior surface with PREMIUM ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc. complete with:				
	6.1	On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm)	sqm	7188.99	74.50	535,579.75
10	14.45	Removing dry or oil bound distemper by scraping sand papering and preparing the surfaces smooth including necessary repair to scratches etc. complete.	sqm	7188.99	5.20	37,382.72
11	8.12	Providing and fixing flush door shutters, conforming to IS : 2202 (Part-I), decorative type core of block board construction with frame of first class hard wood and well matched teak ply veneering with vertical grains or cross bands and face veneers on both faces of shutters excluding hinges.				
	2.2	35 mm. thick (single leaf)	sqm	119.49	2005.00	239,577.45
12	9.47	Providing and fixing aluminium work for doors, windows, ventilators and partitions made out of extruded aluminium standard sections (main section with minimum 1.5mm thickness)				

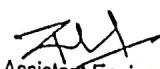
ITEM DESCRIPTION		UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
	conforming to IS: 733, IS: 1285 mitred and jointed mechanically including aluminium cleats, neoprene weather stripping gasket beveled edge beading, screws duly fixed in wall/ floor with fixing clips or hold fasteners or bolts and nuts as required aluminium sections shall be anodized transparent or dyed to approved shade according to IS: 1868, minimum anodic coating shall be of grade AC-15. (Glazing to be paid for separately:				
	7.2 For shutter of doors, windows & ventilators including providing and making provision for fixing of fitting wherever required including the cost of PVC/ neoprene gasket required (Fittings shall be paid for separately).	Kg	72.00	338.00	24,336.00
13	9.48 Extra for powder coated (minimum 50 micron) aluminium sections instead of anodized.	Kg	72.00	27.00	1,944.00
14	9.51 Providing and fixing glazing in aluminium door, window, ventilator shutters and partitions etc. with PVC/ neoprene gasket etc. complete. (Cost of aluminium snap beading shall be paid in basic item):				
	1.2 With float glass panes of 5 mm thickness	sqm	218.7	708.00	154,839.60
15	9.15 Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.	kg	6561	67.50	442,867.50
16	14.22 Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with:				
	2.1 Satin synthetic enamel paint	sqm	218.7	55.00	12,028.50
17	8.79 Providing and fixing antique/ SS finished brass sliding door bolt with necessary bolts, nuts and antique/ SS polished MS screw complete:				
	9.2 250 x 16mm	each	34.00	489.00	16,626.00
18	8.81 Providing and fixing antique/ SS finished brass tower bolts (Barrel type) with antique/ SS polished MS screw complete:				
	1.1 250 x 10 mm	each	34.00	297.00	10,098.00
19	8.90 Providing & fixing 150mm antique/ SS finished brass floor door stopper with rubber cushion and antique/ SS polished MS screw complete to suit the shutter thickness.	each	34.00	77.00	2,618.00
20	8.84 Providing and fixing antique/ SS finished brass handles with antique/ SS polished MS screw complete:				
	4.1 125 mm	each	68.00	58.50	3,978.00
21	9.37 Providing and fixing M.S. fan clamp/hook for ceiling fan made out of 16 mm dia M.S. bar bent to shape with hooked ends in R.C.C. slabs, beams during laying including painting the exposed portion of loop.	each	80.00	97.00	7,760.00
22	12.46 15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab in risers and treads of steps skirting dado and pillars laid on 12mm (Average) thick base of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete (single stone is to be used for risers and treads of steps and width of stone for skirting and dado shall be equal to the height of skirting & dado and length of 1.0 m).				
	6.2 Granite stone black	sqm	104.4	2719.00	283,863.60

ITEM DESCRIPTION		UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
	Grading roof for water proofing treatment with:				
	Cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand)	cum	72.04	4612.00	332,248.41
	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete.				
7.1	Size upto 200x300mm	sqm	679.68	587.00	398,972.16
25	1.1 Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.				
	1.1 In all types of soils.	cum	144.1	185.00	26,658.50
26	3.1 Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	1.3 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded stone aggregate 40mm nominal size).	cum	72.05	2970.00	213,988.50
27	12.65 Providing & laying 60mm thick precast interlocking concrete blocks of approved size (approx 305 sqcm) and shape/ pattern, over 40 mm thick average complete coarse sand bed with joints of 3mm thick filled by fine sand including leveling with surface vibrator, temping and sweeping etc. complete of minimum compressive strength of 250 kg/sq.cm				
	5.2 Pigment Coloured (rubber mould) precast interlock concrete blocks	sqm	720.54	632.00	455,381.28
28	3.1 Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	1.5 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	cum	6.43	4073.00	26,189.39
29	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete.				
	3.1 Size 600x600mm	sqm	1244.30	1151.00	1,432,189.30

As per Estimate Amount Rs. 5,947,278.4
 9% FOR INTERNAL WATER SUPPLY AND SANITARY WORK Add Above 9% 535,255.0
 9 % FOR ELECTRIFICATION WORK 9% 535,255.0

Grand Total Rs. 7,017,788.5
 Say Rs. 70.18


 Sub Engineer
 Nagar Palik Nigam
 Korba (C.G.)


 Assistant Engineer
 Nagar Palik Nigam
 Korba (C.G.)