

कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

कोरबा जोन

फा.क्र./262,263,264 एवं 265/निर्माण (कोरबा जोन)/2025/

कोरबा, दिनांक 12.12.2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहरबंद लिफाफा में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 02.01.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 02.01.2026 सायंकाल 4:30 बजे

| क्र. | कार्य का नाम | प्राक्कलन राशि में | धरोहर राशि रु में | निविदा प्रपत्र का मूल्य | निविदा प्रपत्र | कार्यावधि | ठेकेदार का वर्ग | निविदा खुलने की अंतिम तिथि |
|------|--|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------|-----------------|----------------------------|
| 1 | वार्ड क्र. 07 अंतर्गत सलमा बेगम के घर से सुरेन्द्र घर तक सी.सी. रोड एवं नाली का मरम्मत कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) | 3,84,000/- | 4,000/- | 750/- | Form-A | 03 माह | सक्षम श्रेणी | 02.01.2026 |
| 2 | वार्ड क्र. 07 अंतर्गत प्रभात मिश्रा के घर से महेश रॉय के घर तक सी.सी. रोड एवं नाली का मरम्मत कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) | 3,83,800/- | 4,000/- | 750/- | Form-A | 03 माह | सक्षम श्रेणी | 02.01.2026 |
| 3 | वार्ड क्र. 11 अंतर्गत सीतामणी संजय नगर पण्डाल का मरम्मत एवं नवीनीकरण कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) | 3,93,000/- | 4,000/- | 750/- | Form-A | 03 माह | सक्षम श्रेणी | 02.01.2026 |
| 4 | वार्ड क्र. 07 अंतर्गत गायत्री स्कूल से आलू गोदाम तक पेवर ब्लॉक बिछाने का कार्य (निगम मद) | 6,95,000/- | 5,500/- | 750/- | Form-A | 04 माह | सक्षम श्रेणी | 02.01.2026 |

निविदा की शर्त:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएं स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रु. 100/- के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत

क्रमशः.....02

करना होगा।

- (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
 - निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
 - कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
 - निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
 - निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
 - निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
 - ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
 - शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
 - ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
 - कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
 - सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
 - सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्युरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
 - निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
 - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित राशि रु. 100/- नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
 - ईंट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
 - निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
 - निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
 - निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
 - कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
 - ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
 - ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यों के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
 - निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
 - निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

//02//

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।


(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम

पूर्ण पता

.....

मोबाईल नं.-


कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)
ABSTRACT

Work :- Maintenance and Renovation Work of Sanjay Nagar Pandal Stlamani Under Ward No. 11

As Per Sor :- Schedule of Rates Public Works Department [PWD BUILDING 01-01-2015]

| B. No. | ITEM DESCRIPTION | N | L | B | H/D | Qty | Unit | Rate | Amount |
|--------|--|---|---|---|-----|--------|------|---------|---------|
| 1 | Removing of paint external on surface exterior emulsion/cement paint by scraping sand papering and preparing the surfaces smooth including necessary repair to scratches etc. complete At All Height. | | | | | 227.00 | Sqm | 10.00 | 2270.00 |
| 2 | Brick work with modular fly-ash lime bricks (Fa.L.G Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in: | | | | | 2.64 | Cum | 3263.00 | 8614.32 |
| | 11.2 Providing and making 12mm thick cement plaster of mix: | | | | | | | | |
| | In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand) | | | | | 26.40 | Sqm | 91.50 | 2415.60 |
| | Repairs to plaster in patches of area 2.5 sq. metres and under including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the walls with cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand) complete including disposal of rubbish to the dumping ground within 50metres lead : | | | | | | | | |
| | Thickness upto 15mm | | | | | 52.50 | Sqm | 132.00 | 6930.00 |
| 7 | Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric Exterior grade Putty with minimum 3 coats applied @ 5.4 kg/ 10Sqm as per relevant IS code 17545:2021 (Product such as Birla wall care, Asian Strucare,JK wall putty, Berger Bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour Etc. Complete for the work. | | | | | 94.00 | Sqm | 95.00 | 8930.00 |
| | Providing and applying Polymarie cement primer on all surface applied @ 0.80 litres/10 sqm as per relevant IS. code 15489:1974 (product such as Birla white primacoat/activecoat, Asian Trucare , Dulux interior cement primer, Opus Calista / H10) with all tool tackles and labour etc. complete for the work. | | | | | 94.00 | Sqm | 29.00 | 2726.00 |
| 8 | Providing and applying on exterior surface with LITE ECONOMY Exterior Emulsion paint of required shades to give protective and water proof finish minimum three coats applied @ 1.43 lit / 10Sqm up to final finish as per relevant I.S. Code 15489:2013 Type -2 Class D,C (Glossy /Semi Glossy finish) (Product such as Asian ACE Spark ,Dulux Pomise exterior smart, Nerolac Littil Master, Berger Bison Lite, Nippon Superio etc) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour etc. complete for the work | | | | | 94.00 | Sqm | 55.00 | 5170.00 |

| 636.00 | ITEM DESCRIPTION | N | L | B | H/D | Qty | Unit | Rate | Amount |
|--------|---|---|---|---|-----|--------|-------|--------|-----------|
| | Providing and applying renewing glossy finish Enamel paint one coats in all surface applying @ 0.75 lit/ 10 Sq up to required finish as per relevent I.S. code 2932: 2013 of (Product such as Asian Apcolite Premium Enamel , Dulux Promise Premium Enamel, Nerolac Synthatic Enamel, Opus Prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackle and labour etc.complete for the work. | | | | | | | | |
| | | | | | | 149.00 | Sqm | 73.00 | 10877.00 |
| | Dismantling G.I. sheet roofing including ridges hips, valleys and gutters etc. and stacking the material with 50 m lead. | | | | | | | | |
| | | | | | | 144.00 | Sqm | 33.50 | 4824.00 |
| | 10.11 Supply and fixing of precoated galvanized iron profile sheets (size, shape and pitch of corrugation as approved by Engineer-in-charge) 0.50 mm +/-5% total coated thickness (TCT), Zinc coating 120gsm as per IS: 277 in 240mpa steel grade, 5-7 microns epoxy primer on both side of the sheet and polyester top coat 15-18 microns. Sheet should have protective guard film of 25 microns minimum to avoid scratches while transportation and should be supplied in single length upto 12 metre or as desired by Engineer-in-charge. The sheet shall be fixed using self drilling /self tapping screws of size (5.5x 55mm) with EPDM seal or with polymer coated J or L hooks, bolts and nuts 8mm diameter with bitumen and G.I. limpet washers or with G.I. limpet washers filled with white lead complete upto any pitch in horizontal/ vertical or curved surfaces excluding the cost of purlins, rafters and trusses and including cutting to size and shape wherever required. | | | | | | | | |
| | | | | | | 180.00 | Sqm | 636.00 | 114480.00 |
| | Extra for providing and fixing wind ties of 40x6mm flat iron section. | | | | | | | | |
| | | | | | | 90.00 | metre | 118.00 | 10620.00 |
| | 10.5 Providing ridges or hips of 60cm overall width in plain G.I. sheet fixed with galvanized washers J or L hooks, bolts and nuts 8mm G.I. limpet and bitumen washers complete. | | | | | | | | |
| | 0.63 mm thick sheet with zinc coating not less than 275gm/sqm | | | | | | | | |
| | | | | | | 9.00 | metre | 445.00 | 4005.00 |
| | 9.4 Steel work in tubular (round, square OR rectangular hollow tubes etc.) structure in built-up sections, trusses and frame work including cutting, hoisting, fixing in position upto a height of 5m above plinth level, consisting of columns trusses, roof and bottom purlins, base plate, holding down bolts, wind ties bracing (if required), bolts, nuts and washers for fastening etc. complete with applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer. | | | | | | | | |
| | | | | | | 250.00 | kg | 88.50 | 22125.00 |

27A
20650.00

| NEW DESCRIPTION | N | L | S | NO | Q | Unit | Rate | Amount |
|--|---|---|---|----|-------|------|---------|------------------|
| 12.1 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge multi charge printing with water absorption less than 18% and conforming to IS : 15522 of approved make in all joints and spaces and size mentioned below (12 x 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete. | | | | | 63.60 | Sqm | 1151.00 | 73203.60 |
| 12.2 Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15522 of approved make, colours, shades and size on wall and doors over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.0kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete. | | | | | 21.60 | Sqm | 587.00 | 12679.20 |
| Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. | | | | | | | | |
| 1:4:3 (1 cement : 4 coarse sand : 3 graded stone Aggregate 40mm nominal size) | | | | | 8.40 | Cum | 2659.00 | 22335.60 |
| 1:1 1/2:3 (1 cement : 1 1/2 coarse sand : 3 graded stone Aggregate 20mm nominal size) | | | | | 1.17 | Cum | 4073.00 | 4765.41 |
| 12.35 Providing & laying 80mm thick precast interlocking concrete blocks of approved size (approx 305 sqcm) and shaped pattern, over 40 mm thick average complete coarse sand bed with joints of 3mm thick filled by fine sand including leveling with surface vibrator, tamping and sweeping etc. complete of minimum compressive strength of 250 kg/sq cm | | | | | | | | |
| Pigment Coloured (rubber mould) precast interlock concrete blocks | | | | | 84.00 | Sqm | 632.00 | 53088.00 |
| Total Ammount | | | | | | | | 370058.73 |
| For Electrification Work (P.W.D. SOR 01.06.2020) | | | | | | | | 22939.19 |
| Say Amount Rs. | | | | | | | | 392997.92 |
| Say Amount Rs. | | | | | | | | 393000.00 |


 Sub Engineer
 Municipal Corporation

Asst. Engineer
 Municipal Corporation