



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

टी.पी.नगर, कोसाबाड़ी, सर्वमंगला नगर जोन

फा.क्र./8832/8828/8811/निर्माण/2024/

कोरबा, दिनांक 24.07.2024

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहरबंद लिफाफा में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 08.08.2024 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 08.08.2024 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1	वार्ड क्र. 03 अंतर्गत राताखार में सतनाम भवन में अतिरिक्त विकास कार्य। (महापौर मद 2023-24) द्वितीय निविदा	10,00,000/-	7,500 /-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.08.2024
2	वार्ड क्र. 20, 21 काशीनगर बुधवारी के पास सामुदायिक भवन में अन्य सुविधाओं का विस्तार। (महापौर मद 2023-24) द्वितीय निविदा	10,00,000/-	7,500 /-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.08.2024
3	वार्ड क्र. 56 डगनिया मुड़ाभांठा में सामुदायिक भवन का विकास कार्य। (महापौर मद 2023-24) तृतीय निविदा	5,00,000/-	5,000 /-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	08.08.2024

निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथों-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना जारी होने के पश्चात् दिनांक का शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र

- नरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले वित्तीय वर्ष का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधिसंगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) हस्ताक्षरयुक्त निर्धारित प्रारूप में निविदा आमंत्रण सूचना के कंडिका क्र. 04 के अनुरूप लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
 - निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
 - निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
 - निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
 - ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
 - शासन के विभिन्न विभागों जैसे— खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
 - ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
 - कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध तत् समय में एम.आई.सी. द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव के अधीन कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
 - सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
 - सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी।
 - निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
 - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूल प्रति में वैध शपथ पत्र राशि रु. 100/- नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर कंडिका क्र. 04 के प्रथम लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
 - ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
 - निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
 - निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त के द्वारा अधीनस्थ अधिकारियों का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
 - निविदा प्रपत्र **Form-A** के क्लॉज नम्बर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
 - ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
 - ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यों के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
 - निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
 - निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

नोट:-

- अमानत राशि के रूप में एफ.डी.आर./टी.डी.आर. अथवा नगद जमा रसीद पृथक से लिफाफे में स्वीकार किए जावेगे आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो।
- उपरोक्त तिथियों में किसी भी तिथि को शासकीय/स्थानीय अवकाश होने की स्थिति में अगले कार्य दिवस को निर्धारित तिथि समय एवं स्थान माना जावे।

प्रतिलिपि :- प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम

पूर्ण पता

.....

मोबाईल नं.-

कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

14/1

		Col.	6	1.90	1.90	0.15	3.25			
		Wall	1	26.60	0.40	0.08	0.85			
		Under Flooring	1	6.00	5.00	0.30	9.00			
		Deduction (-)	1	5.00	0.30	0.30	0.45			
						Total	12.65	Cum	371.00	4693.22
6	1.19	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.								
			1	6.00	5.00	0.40	12.00			
		Deduction (-)	1	5.00	0.30	0.40	0.60			
						Total	11.40	Cum	242.00	2758.80
7	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	1.2	1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
		Col	6	1.80	1.80	0.12	2.33			
		Wall	1	26.60	0.40	0.10	1.06			
		Step	1	1.50	1.50	0.10	0.23			
		Deduction (-)	1	5.00	0.20	0.10	0.10			
						Total	3.52	Cum	2659.00	9364.47
8	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
		Col	6	1.70	1.70	0.50	8.67			
			6	0.20	0.40	1.43	0.69			
			5	0.20	0.40	3.70	1.48			
		Plinth Beam	1	26.60	0.20	0.40	2.13			
		Lintel Beam	1	15.80	0.20	0.30	0.95			
		Chhajja	2	5.00	0.50	0.09	0.45			
		S/beam	1	15.80	0.20	0.30	0.95			
			1	6.00	0.20	0.40	0.48			
			1	5.00	0.20	0.40	0.40			
		Slab	1	7.00	8.20	0.12	6.89			
		Under Flooring	1	6.00	5.00	0.10	3.00			
		Band	1	15.80	0.20	0.10	0.32			
		Chhajja	4	0.90	0.20	0.20	0.14			
						Total	26.54	Cum	4163.00	110479.36

9	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:							
	12.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415				2120.00	Kg	54.50	115540.00
10	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:				13.57	Cum	97.50	1323.47
11	3.14	Providing and mixing water proofing material in PCC/ RCC work in the proportion recommended by the manufacturer.				25.00	Kg	43.50	1087.50
12	3.16	Making 50mm thick plinth protection of plain cement concrete 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) over 75mm bed of dry brick ballast 40mm nominal size well rammed and consolidated and grouted with sand including finishing the top smooth							
			2	6.40		0.75	9.60		
			2	6.90		0.75	10.35		
						Total	19.95	Sqm	273.00
13	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:							
	1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.							
		Col.	6	4.00	1.80	0.10	4.32		
			6	4.00	1.70	0.50	20.40		
			6	1.20		1.43	10.30		
		P/Beam	2	26.60		0.40	21.28		
			3	1.50		0.10	0.45		
						Total	56.75	Sqm	139.00
	1.4	Edge of slab, breaks in floor and walls upto 200mm.							
			1			30.40	30.40	metre	34.00
									1033.60
	1.5	Columns, Pillars, Piers and likes-rectangular or square in shape							
			5	1.20		3.30	19.80		

					Total	19.80	Sqm	297.00	5880.60
1.7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
		1	7.00		8.20	57.40			
		2	7.00		0.12	1.68			
		2	8.20		0.12	1.97			
					Total	61.05			
	Deduction(-)	5	0.20		0.40	0.40			
		1	15.80		0.20	3.16			
		1	6.00		0.20	1.20			
		1	5.00		0.20	1.00			
		4	0.90		0.20	0.72			
					Total	6.48			
					Net Total	54.57	Sqm	235.00	12823.48
1.8	Beams, lintels, cantilevers & walls								
		1	15.80		0.20	3.16			
		2	15.80		0.30	9.48			
		1	15.80		0.20	3.16			
		2	15.80		0.30	9.48			
		1	6.00		0.20	1.20			
		2	6.00		0.40	4.80			
		1	5.00		0.20	1.00			
		2	5.00		0.40	4.00			
		4	0.90		0.20	0.72			
		8	0.90		0.20	1.44			
		4	0.20		0.20	0.16			
		2	15.80		0.10	3.16			
					Total	41.76	Sqm	202.00	8435.52
1.13	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings								
		2	5.00	0.50		5.00			
		2	5.00		0.08	0.80			
		2	2.00	0.50	0.09	0.18			
					Total	5.98	Sqm	294.00	1758.12
14	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:							
	5.3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)							
			1	26.60	0.30	0.50	3.99		
			1	1.50	1.20	0.40	0.72		
			1	1.50	0.90	0.20	0.27		
			1	1.50	0.60	0.20	0.18		
			1	15.80	0.20	3.00	9.48		
			2	7.00	0.20	0.40	1.12		
			2	7.80	0.20	0.40	1.25		
							17.01		
		Deduction (-)							
			2	3.00	0.20	1.20	1.44		

						Total	1.44			
						G.Total =	15.57	Cum	3350.00	52152.80
15	7.6	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:					10.41	Cum	121.00	1259.37
16	8.3	Providing 40x5mm iron hold fast 40cm long including fixing to frame with 10mm bolts nuts and wooden plug and embedding in Cement Concrete 1:2:4 in blocks of size 30x10x15cm.					20.00	each	72.50	1450.00
17	8.4	Providing and fixing Dash fastener (for fixing door/ window frames) on C.C. / R.C.C./ Brick masonry surface backing including drilling necessary holes and the cost of bolt etc complete.								
	4.2	Dash fastener 10x75mm								
							20.00	each	27.50	550.00
18	9.15	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer								
							150.00	kg	67.50	10125.00
19	9.16	Providing and fixing M.S. frames of doors, windows, ventilators and cupboards joints mitred and welded with 15x3 mm lugs 10cm long embedded in cement concrete blocks 15x10x10cm of grade M-10 or with wooden plugs and screws or with								
	16.2	Angle-iron frames								
							60.00	kg	73.50	4410.00
20	9.57	Providing stainless steel railing/ grill made of S.S. flats, hollow S.S. pipe or square/ rectangular sections of approved design fixing in stair case, balcony or other places with metal fasteners and stainless steel bolts etc complete.								
	57.2	SS Grade 304					37.00	kg	525.00	19425.00

28	3.76	Providing and fixing on wall face or under floor UV stabilized Unplasticised Rigid PVC pipes (single socketed) having 3.2mm wall thickness conforming to IS : 13592 (4kg/sqcm) including required couplers, jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion etc complete							
	76.2	110 mm dia pipe.	2	4.00		8.00	metre	267.00	2136.00
29	12.13	Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete.							
	13.1	Size 600x600mm							
			1	6.00	5.00	30.00			
					Total	30.00	Sqm	1151.00	34530.00
30	12.7	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete.							
	7.2	Size above 200x300mm	1	6.00	0.30	1.80			
			2	5.00	0.30	3.00			
			4	1.50	0.20	1.20			
			3	1.50	0.30	1.35			
					Total	7.35	Sqm	646.00	4748.10
31	14.22	Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with							
	22.1	Satin synthetic enamel paint							
			2	3.00	1.20	7.20			
					Total	7.20	Sqm	55.00	396.00
32	14.49	Wall painting with premium emulsion (plastic) manufactured with the cow dung processing emulsion paint of required shade to give an even shade.							
	49.1	On new work (two or more coats)							

						75.60	Sqm	69.00	5216.40
33	14.50	Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint manufactured with the cow dung processing to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc. complete with:							
	50.1	On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm)				158.39	Sqm	79.00	12512.65
34	14.41	Lettering with black Japan paint, per cm height.				1000.00	per letter	0.70	700.00

As per Estimate Amount Rs.

500014.83

Say Rs.

5.00.000 /-

Sub Er.
Nagar Palik Nigam
Korba

Astt. Er.
Nagar Palik Nigam
Korba