



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

कोसाबाड़ी जोन

फा.क्र./ 222, 223, 224 एवं 225/निर्माण (कोसाबाड़ी जोन)/2024/

कोरबा, दिनांक 10.03.2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर बंद लिफाफा के माध्यम से आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 26.03.2025 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 26.03.2025 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
01	वार्ड क्र. 20 अंतर्गत आरा मशीन मोहल्ला में सामुदायिक भवन और सांस्कृतिक मंच का मरम्मत कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) (द्वितीय निविदा)	3,30,000/-	4,000 /-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	26.03.2025
02	वार्ड क्र. 20 काशीनगर अंतर्गत न्यू मधु स्वीट के पीछे सी.सी. रोड एवं नाली मरम्मत तथा नाली में स्लैब लगाने का कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) (द्वितीय निविदा)	3,94,000/-	4,000 /-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	26.03.2025
03	वार्ड क्र. 21 में शिव शंकर के घर से सुन्दरलाल राठौर के घर तक और के.के. पाण्डेय के घर से आजम अली के घर तक नाली एवं सी.सी. रोड का मरम्मत कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) (द्वितीय निविदा)	3,91,000/-	4,000 /-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	26.03.2025
04	वार्ड क्र. 21 अंतर्गत गोरी चौहान के घर के पास नाली का मरम्मत कार्य। (मरम्मत एवं संधारण मद) (द्वितीय निविदा)	3,96,000/-	4,000 /-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	26.03.2025

निविदा की शर्त:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक

क्रमशः.....02

निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।

4. निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
 - (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रु. 100/- के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
 - (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
 - (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधिसंगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये

परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।

17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्अंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित राशि रु. 100/- नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
23. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
25. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यों के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :- प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।


(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम

पूर्ण पता

.....

मोबाईल नं.-


कार्यप्रालय अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)
DETAILED ESTIMATE

**Name Of Work - Maintenance Of Community Building & Cultural Munch At
Aaramachine Mohalla Under Kashinagar Ward No - 20**

Schedule of rates public works department[PWD BUILDING-01-01-2015]

S.N	SOR Ref.	DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	14.45	Removing dry or oil bound distemper by scraping sand papering and preparing the surfaces smooth including necessary repair to scratches etc. complete.								
		Community Building Outer building	2	6.00		4.10	49.20			
			2	12.60		4.10	103.32			
			2	10.00		3.60	72.00			
			2	7.00		1.90	26.60			
		inner Building (hall)	1	8.80		3.50	30.80			
			1	7.90		3.50	27.65			
			1	8.80	7.90		69.52			
		room	1	3.10		3.50	10.85			
			1	4.20		3.50	14.7			
			1	3.10	4.20		13.02			
		bathroom 1	1	3.00		1.50	4.50			
			1	1.20		1.50	1.80			
			1	3.00	1.20		3.60			
			1	10.20		3.00	30.60			
			2	3.00		3.00	18.00			
		Cultural Munch	1	6.00		3.60	21.60			
			2	4.40		3.60	31.68			
		inner side	2	5.80		3.30	38.28			
			2	4.00		3.30	26.40			
			1	5.80	4.00		23.20			
							-15.00			
						Total=	602.32	Sqm	5.20	3132.06
2	17.1	Repairs to plaster in patches of area 2.5 sq. metres and under including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the walls with cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand) complete including disposal of rubbish to the dumping ground within 50metres lead :								
		1 Thickness upto 15mm								
			20	0.30	0.60		3.60			
			35	0.60	1.00		21.00			
			30	0.90	1.20		32.40			
			15	2.00	0.80		24.00			
		Cultural Munch	10	0.60	1.00		6.00			
						Total=	87.00	Sqm	132.00	11484.00


providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even


	Outer building	2	6.00		4.10	49.20			
		2	12.60		4.10	103.32			
		2	10.00		3.60	72.00			
		2	7.00		1.90	26.60			
		3	1.80		1.50	8.10			
		2	3.00		3.00	18.00			
		2	10.20		3.00	61.20			
	Cultural Munch	1	6.00		3.60	21.60			
		2	4.40		3.60	31.68			
	inner side	2	5.80		3.30	38.28			
		2	4.00		3.30	26.40			
		1	5.80	4.00		23.20			
						-15.00			
					Total=	464.58	Sqm	94.50	43902.81
4	14.10	Wall painting with acrylic premium emulsion (plastic) paint of required shade to give an even shade.							
	14.10.1	On new work (two or more coats)							
		2	1.80		1.50	5.40			
		2	3.00		3.00	18.00			
	Cultural Munch inner side	2	5.80		3.30	38.28			
		2	4.00		3.30	26.40			
		1	5.80	4.00		23.20			
					Total=	111.28	sqm	44.50	4951.96
	14.10.2	On old work (one or more coats)							
	inner Building (hall)	2	5.80		3.50	40.60			
		2	12.20		3.50	85.4			
		1	5.80	12.20		70.76			
	room	2	3.00		3.50	21.00			
		2	2.70		3.50	18.9			
		1	3.00	2.70		8.1			
	bathroom 1	2	3.00		1.50	9.00			
		2	1.20		1.50	3.60			
		1	3.00	1.20		3.60			
		1	10.20		3.00	30.60			
		2	3.00		3.00	18.00			
					Total=	309.56	sqm	28.50	8822.46
5	14.15	Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc. complete with:							

new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm)


	Outer building	2	6.00		4.10	49.20			
		2	12.60		4.10	103.32			
		2	10.00		3.60	72.00			
		2	7.00		1.90	26.60			
		2	1.80		1.50	5.40			
		2	3.00		3.00	18.00			
		2	10.20		3.00	61.20			
	Cultural Munch	1	6.00		3.60	21.60			
		2	4.40		3.60	31.68			
					Total=	389.00	sqm	56.00	21784.00
6	3.1 Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work								
	3.1.5 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
		2	15.00	0.10	0.10	0.30			
		2	12.00	0.10	0.10	0.24			
		2	0.60	1.20	0.10	0.14			
		2	4.00	2.00	0.10	1.60			
					Total=	2.28	cum	4073.00	9286.44
7	9.6 Steel work welded in built up sections/ framed work including cutting, hoisting, fixing in position and applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.								
	9.6.1 In stringers, treads, landings etc. of stair cases including use of chequered plate wherever required, all complete.								
	door frame ISA 50x50x5 @3.06kg/m								
	frame				450.00	kg	70.00	31500.00	
8	7.5 Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	7.5.3 Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)								
		2	1.50	0.20	1.50	0.90			
					Total=	0.90	cum	3350.00	3015.00


		Providing post water proofing treatment against dampness & Seepage in roof, terraces, sunken floor of toilets with reinforced acrylic breathable (polymer content 35%, elongation at break at > 100%) coating consisting of following operations:							
		1 Removing loose material and cleaning the surface.							
		2 Priming in one coat with water based acrylic emulsion.							
		3 Three coats with reinforced acrylic breathable polymer							
			1	6.20	4.40				
							27.28		
							27.28	sqm	611.00
15	12.65	Providing & laying 60mm thick precast interlocking concrete blocks of approved size (approx 305 sqcm) and shape/ pattern, over 40 mm thick average complete coarse sand bed with joints of 3mm thick filled by fine sand including leveling with surface vibrator, temping and sweeping etc. complete of minimum compressive strength of 250 kg/sq.cm							
	12.65.2	Pigment Coloured (rubber mould) precast interlock concrete blocks							
			1	13.60	13.30		180.88		
							180.88	sqm	632.00
16	19.13	Providing and fixing 15 mm nominal bore Brass bib/stop cock of approved quality:							
		1 Bib cock (250 grams)					3.00	each	185.00
17	19.14	Providing and fixing 15 mm nominal bore C.P. brass fittings of approved make and conforming to IS:8931 including C.P. brass extension if required:							
		6 Stop cock (concealed) (600 grams)					3.00	each	494.00
		4 Piller Cock (400 grams)					3.00	each	398.00
									Total= 293610.45
									electrification 36357.00
									Total= 329967.45
									say rs= 330000.00


 Sub Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)


 Asstt. Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)

		12 Watt	5				5.00	Each	588.00	2940.00
		15 Watt	5				5.00	Each	679.00	3395.00
		Supplying, installation, testing and commissioning of following sizes ceiling fan including wiring the down rods of standard length up to 30 cm with 1.5 sq. mm FRLS PVC insulated, copper conductor, single core cable, earthing etc. complete as required. P.F. should be greater than 0.9, with BEE Star rating from 3 star and above, IS: 374:2019 including all amendments.								
	3	1400 mm sweep	6				6.00	Each	1773.00	10638.00
6	5.1	Supplying and fixing following piano type switch, socket, other accessories on the existing switch box/ cover including connections etc. as per specification.								
	5.1.1	5/6 amps one way switch	5				5.00	Each	25.00	125.00
	5.1.2	5/6 amps two way switch	5				5.00	Each	30.00	150.00
	5.1.7	Plug Top 3 pin 5/6 Amps (For light plug).	5				5.00	Each	38.00	190.00
	5.1.8	Plug Top 3 pin 16 Amps (For power plug).	5				5.00	Each	51.00	255.00
	5.1.12	Fan regulator Electronic, step type moving all round	6				6.00	Each	130.00	780.00
	5.1.13	Ceiling rose 3 pin 5 amps	6				6.00	Each	32.00	192.00
	5.1.15	Batten/ angle holder	5				5.00	Each	38.00	190.00
8	9.1	Providing and fixing following rating and breaking capacity MCCB in existing cubicle panel board including drilling holes in cubicle panel, making connections, etc. as per specification, IS/ IEC: 60947-2 and Ics = 100% Icu								
	11.17.2	3 pole MCCB, 25-63A, Fixed Thermal Release, 10KA	2				2.00	Each	1483.00	2966.00
									TOTAL =	36357.00


 Sub Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)


 Asstt. Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)