



# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

## मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

### टी.पी. नगर जोन

कोरबा, दिनांक 10.06.2024

फा.क्र./224, 234, 235, 236/निर्माण (टी.पी. नगर)/2024/

### निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Bidding SOR 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर त्रि-लिफाफा पद्धति माध्यम से आमंत्रित की जाती है :-

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	घरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने अंतिम तिथि	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	वार्ड क्र. 13 पम्प हाउस में वास्मिकी आवास भवन का मरम्मत कार्य (ब्लॉक-स) (मरम्मत/संधारण मद, प्रथम निविदा)	4,00,000/-	4,000/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.07.2024	02.07.2024
2.	टी.पी. नगर जोन अंतर्गत ऑडिटोरियम स्थित ग्रीन रूम का मरम्मत एवं नवीनीकरण कार्य। (मरम्मत/संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,97,000/-	3,970/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.07.2024	02.07.2024
3.	वार्ड 13 अंतर्गत चौधरी मोहल्ला गली में आर.सी.सी. नाली एवं सी. सी. पेविग का मरम्मत कार्य। (मरम्मत/संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,93,000/-	3,930/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.07.2024	02.07.2024
4.	वार्ड क्र. 02 प्रेस कॉम्प्लेक्स के पास टॉयलेट का मरम्मत एवं रिपेयरिंग कार्य (मरम्मत/संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,88,000/-	3,880/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.07.2024	02.07.2024

#### निविदा की शर्त:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथो-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट [www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in](http://www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in) डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र त्रि-लिफाफा पद्धति से मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-  
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित प्रपत्र शुल्क का डीडी एवं निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना जारी होने के पश्चात् दिनांक का शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार् का निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. नगद निगम कोश में जमा कर जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।  
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।  
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा प्रपत्र प्राप्त करने हेतु इच्छुक ठेकेदारों को आवेदन पत्र के साथ उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले वित्तीय वर्ष का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, शपथ पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) हस्ताक्षरयुक्त एवं निर्धारित प्रारूप में निविदा आमंत्रण सूचना के कंडिका क. 04 के लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना कर्मोंक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध तत् समय में एम.आई.सी. द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव के अधीन कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ. डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष एवं 5 प्रतिशत पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। मेंटनेंस कार्य हेतु मात्र सुरक्षा राशि काटी जावेगी।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन ) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूल प्रति में वैध शपथ पत्र कंडिका क. 04 के प्रथम लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
19. ईंट से संबंधित निर्माण कार्यों में प्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त के द्वारा अधीनस्थ अधिकारियों का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा प्रपत्र From-A के क्लॉज नंबर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
23. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
24. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

**नोट:-**

1. अमानत राशि के रूप में एफ.डी.आर./टी.डी.आर. अथवा नगद जमा रसीद पृथक से लिफाफे में स्वीकार किए जावेंगे आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो।
2. उपरोक्त तिथियों में किसी भी तिथि को शासकीय/स्थानीय अवकाश होने की स्थिति में अगले कार्य दिवस को निर्धारित तिथि समय एवं स्थान माना जावे।

पृष्ठा.क्र./224, 234, 235, 236/निर्माण (टी.पी. नगर)/2024/  
प्रतिलिपि :-

कोरबा, दिनांक 10.06.2024

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को [uad.cg.gov.in](http://uad.cg.gov.in) में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर —  
फर्म का नाम —  
पता —  
मोबाईल नंबर —

कार्यपालक अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)



**OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)  
DETAILED ESTIMATE**

**Item of Work :- Maintenance and Renovation Work of Green Room At Auditorium Under TP Nagar Zone.**

**Rate per Sqm :- Schedule of Rates Public Works Department [ PWD BUILDING 01-01-2015]**

S.No.	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
1	Removing white or colour wash by scrapping, sand papering and preparing								
		2	5.50		3.50	38.50			
		4	4.30		3.50	60.20			
		2	7.90		3.60	56.88			
		2	4.70		5.00	47.00			
		1	5.50	4.30		23.65			
		4	2.00		3.30	26.40			
		1	4.30	2.00		8.60			
		3	1.50		1.20	5.40			
		1	10.00	2.40		24.00			
		2	10.00		3.20	64.00			
		2	2.40		3.20	15.36			
		1	5.60		3.20	17.92			
						372.77			
					Total	760.68	Sqm	4.30	3270.92
2	Repairs to plaster in patches of area 2.5 sq. metres and under including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the								
	Thickness upto 15mm								
		8*2	2.50	0.90		36.00			
		7*2*2	0.80	1.20		26.88			
		7	3.00	0.80		16.80			
		7*3	2.60	0.90		49.14			
		5	2.20	1.00		11.00			
						277.00			
					Total	416.82	Sqm	132.00	55020.24
3	Applying one coat of cement primer on wall surface (applied @ 0.80 litres/10 sqm)								
						760.68			
					Total	760.68	Sqm	23.00	17495.64
4	Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alitek Superfine W/R of								
						760.68			
					Total	760.68	Sqm	94.50	71884.26

	DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	15 Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish								
	14.15.1 On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer					304.27	Sqm	56.00	17039.23
	14.11 Wall painting with acrylic luxury emulsion (plastic) paint of required shade to								
	On new work (two or more coats)								
						456.41	Sqm	52.50	23961.42
6	14.22 Painting On New work (two or more coats) to give an even shade with:								
	Satin synthetic enamel paint								
						48.80	Sqm	55.00	2684.00
7	Providing and laying French sprit polish on new wood work after preparing the surface by rubbing down smooth with sand papers, covering the knots,								
						97.00	sqm	143.00	13871.00
8	Providing and fixing at all height false ceiling consisting of frame work "W" / "U" / "L" sections made of G.I. sheet with zinc coating of grade 120 consisting of angle cleats of size 25mm wide x 1.6mm thick with flanges of 22mm and 37mm at 1200mm centre to centre one flange fixed to the ceiling with dash fastener 12.5mm diax40mm long with 6mm dia bolts to the angle hangers of 25x25x0.55mm of required length, and other end of angle hanger being fixed with nut and bolts to G.I. channels 45x15x0.9mm running at the rate of 1200mm centre to centre to which the ceiling section 0.5mm thick button wedge of 80mm with tapered flanges of 26mm each having clips of 10.5mm at 450mm centre to centre shall be fixed in a direction perpendicular to G.I. channel with connecting clips made out of 2.64mm diax230mm long G.I. wire at every junction including fixing the								

DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	5	3.20	2.20		35.20			
					35.20	sqm	658.00	23161.60
12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades Size 600x600mm								
	3	3.20	2.80		26.88			
	6	3.20		0.10	1.92			
	6	2.80		0.10	1.68			
				Total	30.48	Sqm	1151.00	35082.48
10 12.7 Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse Size upto 200x300mm								
	4	2.30		1.80	16.56			
	4	1.80		1.80	12.96			
				Total	29.52	Sqm	587.00	17328.24
11 9.23 Providing and fixing frosted glass panes with steel glazing clips and special metal 5 mm thick								
	2	1.20		1.20	2.88			
				Total	2.88	sqm	717.00	2064.96
12 9.47 Providing and fixing aluminium work for doors, windows, ventilators and partitions made out of extruded aluminium standard sections (main section with minimum 1.5mm thickness) conforming to IS: 733, IS: 1285 mitred and jointed mechanically including aluminium cleats, neoprene weather stripping gasket beveled For fixed portion								
					40.00	Kg	331.00	13240.00
13 For shutter of doors, windows & ventilators including providing and making provision for fixing of fitting wherever required								
					32.00	Kg	338.00	10816.00



	DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	for powder coated (minimum 50 micron) aluminium sections instead					72.00	Kg	27.00	1944.00
15	9.51 Providing and fixing glazing in aluminium door, window, ventilator shutters and partitions etc. with PVC/neoprene gasket etc. complete. (Cost of With float glass panes of 5 mm thickness					16.00	sqm	708.00	11328.00
16	8.12 Providing and fixing flush door shutters, conforming to IS : 2202 (Part-I), decorative type core of block board construction with frame of first class hard wood and well matched teak ply veneering 35 mm. thick (single leaf)								
		5	1.20		2.10	12.60			
						12.60	sqm	2005.00	25263.00
17	Providing and fixing bright finished brass butt hinges with brass polished MS screws 100x85x5.50 mm (Heavy Type)								
						15.00	each	195.00	2925.00
18	8.60 Providing and fixing bright finished brass sliding door bolt with nuts and brass 250x16mm								
						5.00	each	344.00	1720.00
19	8.62 Providing and fixing bright finished brass tower bolts (barrel type) with brass								
						10.00	each	231.00	2310.00
20	8.65 Providing and fixing bright finished brass door handles with brass polished MS 125 mm								
						10.00	each	55.50	555.00
21	Providing and fixing on wall face or under floor UV stabilized Unplasticised Rigid PVC pipes (single socketed) having 3.2mm wall thickness conforming to IS : 13592								

	DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	mm dia pipe.					15.00	metre	267.00	4005.00
	Providing and fixing on wall face UV stabilized Unplasticised - PVC moulded fittings/ accessories having 3.2mm wall thickness for Rigid PVC pipes conforming to Tee/ Tee with door/ Bend 45°/ Bend 90°								
	110 mm					5.00	each	154.00	770.00
	Vent cover								
	110 mm					2.00	each	44.00	88.00
	Access door cap								
	110 mm					5.00	each	59.00	295.00
	"P" trap 110mmx110mm long					5.00	each	227.00	1135.00
23	18.4 Providing and fixing vitreous china water closet (European type W.C. pan) with white ISI marked plastic seat and lid, 10 litre low level white P.V.C. flushing cistern (same colour) conforming to IS : 7024 with all White pedestal type					2.00	each	2882.00	5764.00
24	Providing and fixing water closet squatting pan (Indian type W.C. pan ), 100mm sand cast Iron P or S trap, 10 litre low level P.V.C. flushing cistern (same colour) conforming to IS : White Long pattern W.C. pan of size 580					2.00	each	2459.00	4918.00
25	Providing and fixing white vitreous china urinal basin with waste fitting as per IS : Flat back half stall urinal of size					3.00	each	1776.00	5328.00
26	Providing and fixing vitreous china wash basin with C.I. brackets, 32 mm C.P. brass waste of standard pattern, including White Size 550x450 mm					2.00	each	1430.00	2860.00
27	Providing and fixing Chlorinated Polyvinyl Chloride (CPVC) pipes, having thermal stability for hot & cold water supply including all CPVC plain & brass threaded fittings i/c fixing the pipe with clamps at 1.00 m spacing. This includes jointing of								
	15 mm nominal outer dia .Pipes.					20.00	metre	133.00	2660.00
	32 mm nominal outer dia .Pipes.					15.00	metre	284.00	4260.00
28	Providing and fixing 15 mm nominal bore Bib cock (400 grams)					16.00	each	382.00	6112.00
	Stop cock (350 grams)					5.00	each	237.00	1185.00
	Providing and fixing stainless steel drain jali					14.00	each	51.00	714.00
29	18.25 Providing and fixing flexible P.V.C. waste pipe for sink or wash basin including P.V.C. waste fittings complete.					8.00	each	68.50	548.00
	Soap dish plate					2.00	each	163.00	326.00
	Towel rail (600mm long x 20mm dia)					2.00	each	338.00	676.00

