कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

प्र.मं.आ.यो.

फा.क्र. / 639 एवं 640 / निर्माण (प्र.मं.आ.यो.) / 2025 / कोरबा, दिनांक 03.06.2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित **PWD Building SOR 01.01.2015** से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्युल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाईट से डाउनलोड कर बंद लिफाफा के माध्यम से आमंत्रित की जाती है :-

1. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि — 24.06.2025 सायंकाल 3:00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि — 24.06.2025 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रू में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
01	प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत ए.एच.पी. योजना के तहत् रामपुर साईट में निर्मित आवासों का मरम्मत कार्य। **(मरम्मत एवं संधारण मद) (प्रथम निविदा)**	**3,06,115/-**	**3,500 /-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**24.06.2025**
02	प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत ए.एच.पी. योजना के तहत मुड़ापार में निर्मित आवासों का मरम्मत कार्य। **(मरम्मत एवं संधारण मद) (प्रथम निविदा)**	**3,39,650/-**	**3,500 /-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**24.06.2025**

निविदा की शर्तें:-

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत् दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
2. निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा **आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677** के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
3. निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाईट **www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in** डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र **Form - A/B/ABC** (जारी दिनॉक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
4. निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-

   (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रू. 100/- के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।

क्रमशः...............02

(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।

(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।

5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।

6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकरी पिछले 03 वित्तीय वर्षो का **आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधिसंगठन,कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं** विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमॉक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।

8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।

9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।

10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।

11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।

12. शासन के विभिन्न विभागों जैसेः– खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।

13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।

14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरूद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।

15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से **15 दिवस** के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।

16. सम्पूर्ण किये गये कार्यो के **लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष** की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफारमेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।

17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्अंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का **1 प्रतिशत उपकर** के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।

18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यो का विवरण राशि सहित राशि रू. 100/– नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजो के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

19. ईंट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।

क्रमशः..............03

20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यो हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
23. कार्य कियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान **"निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016"** में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
25. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यो के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :– **प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।**

अधीक्षण अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम ....

पूर्ण पता ....

....

मोबाईल नं.– ....

DETAILED ESTIMATE FOR ONE BLOCK (24 UNITS, TYPE 2) OF AFFORDABLE HOUSING OF "PRADHAN MANTRI AWAS YOJNA - HOUSING FOR ALL FOR KORBA MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

"RAMPUR SITE CIVIL WORK"

S.No.	PARTICULAR	NO.	L	B	H/D	QTY.	UNIT	RATE	AMOUNT
1	11.2 Providing and making 12mm thick cement plaster of mix: 11.2.1 In cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 fine sand)		40.00		1.8	72	sqm	115	8280.00
2	11.3 Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix: 11.3.1 In cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 fine sand)		40.00		1.8	72	sqm	134.00	9648.00
3	7.5 Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	7.5.4 Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)		10.00	0.20	1.80	3.6	cum	3263.00	58734
4	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:		40	0.2	1.80	14.4	cum	121	8712
5	1.1 Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.								
	1.1.1 In all types of soils.								
	COLUMN	2.00	1.20	1.00	0.50	1.44			
	BELOW PLINTH	1.00	40.00	0.30	0.30	3.6			
					TOTAL	5.04	cum	185	932.4
6	1.1.4 In hard rocks where blasting in prohibited.	1.00	20.00	0.30	0.50	3	cum	798	2394
7	9.6.1 In stringers, treads, landings etc. of stair cases including use of chequered plate wherever required, all complete. (GATE)					500	KG	70.00	35000.00
8	3.1.4 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 40mm nominal size).	1	40.00	0.30	0.100	1.20			
		2	40.00	0.10	0.400	3.20			
						4.40	CUM	3552.00	15628.80
9	16.3 Demolishing brick masonry including arches, stacking of serviceable material disposal of Sceable material within 50 metres lead.								
	16.3.3 In cement mortar	2.00	40.00	0.10	0.400	16.00			
		1.00	40.00	0.80	0.200	64.00			
						80.00	CUM	263.00	21040.00
10	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level xcluding cost of form work.								
	3.1.2 1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).	1.00	40.00	0.30	0.100	1.20			
		2.00	1.00	1.00	0.100	0.20			
						1.40	CUM	2659.00	3722.60
11	Providing and laying design mix reinforced cement concrete with crushed graded stone aggregate mm nominal size using batching plant, transit xer and concrete pump, in all works upto plinth level cluding cost of form work.								
	M-20 Grade	2.00	1.00	1.00	0.400	0.80			
		2.00	0.40	4.00	3.000	9.60			
						10.40	CUM	4231.00	44002.40

	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete								
	3.12.1 Thermo-Mechanically treated bars FE 415	11.00	40.00	0.63		275.00			
	column	12.00	42.00	1.58		796.32			
	jali	12.00	19.00	0.88		200.64			
						1271.96	kg	54.5	69321.82
13	Supplying, installation, testing and commissioning of following 230/250 volts LED street light fitting with all accessories like driver, heat sink made of die cast aluminium with IP 66 protection and 15 KV. surge protection on pole bracket, including connection, earthing, Separate housing for driver etc complete as per specification and P.F. should be greater than 0.9. LED chip efficacy ratio 2 120 lumens /watt.								
	90 watt					4	Each	5531.00	22124.00
14	Supplying and drawing following sizes of FRLS PVC insulated copper conductor, Multi Strand Wire in the existing surface/ concealed FRLS PVC, conduit/ PVC casing caping as Specification and IS :694 (2010)								
	2 x 1.5 sq. mm					30	mtr.	26.00	780.00
15	Providing and fixing metal clad, SP&N switch fuse unit (re-wirable), 230/250 volts, with porcelain re-wireble fuses including drilling holes on the board, connections, earthing the body etc. as per specification. (Thimbeling shall be paid separately).								
	63 amps					1	Each	1762.00	1762.00
16	Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc. complete with:								
	On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm)		40.00		1.80	72	sqm	56.00	4032
				TOTAL COST 24DU'S CIVIL					**306114.02**
								Say Rs.	**306115.00**

Sub Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)

Asst. Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)