



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

टी.पी. नगर जोन

फा.क्र./654/निर्माण (टी.पी. नगर जोन)/2025/

कोरबा, दिनांक 31.12.2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत राशम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर श्रेष्ठतम अनुसार एवं आसटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफे में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि

- दिनांक 20.01.2026 सायंकल 3:00 बजे तक
- दिनांक 20.01.2026 सायंकल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्रावकलन राशि में	घरोंहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	वाड क्र. 17 बैराखटाल डोडीपारा में नहर किनारे सूरज बरेंध घर के पास सांस्कृतिक मंच एवं अन्य विस्तार कार्य (अधोसंरचना मय, प्रथम निविदा)	6,00,000/-	4,500/-	750/-	Form-A	03 माह	राशम श्रेणी	20.01.2026

निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हथो-हथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, सामान्य डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रायपुर, कोरबा जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तवेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रुपये 100/- के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अगिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा करने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अगले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
- निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा करने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवे ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कड़िकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
- शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
- ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
- कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
- सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।

16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापिसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सन्तुष्टि के आधार पर भुगतान किया जावेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि रु. 100/- नानु ज्युडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा प्रपत्र From-A के क्लॉज नंबर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
23. निविदा में सफल निविदाकारों को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मण्डल का पंजीयन का प्रमाण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
24. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
25. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
26. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
27. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
28. निविदा खलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :-

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर _____
फर्म का नाम _____
पता _____
मोबाई नंबर _____

कार्यपालिका अभियन्ता
नगर पालिक निगम
कोरवा (छ.ग.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

ne of work:-Construction of Community Munch near canal Suraj bareth and
velopment at ward no 17 dhodhipara

as per SOR: Schedule of rates public works department [PWD BUILDING-01-01-2015]

S. N.	SOR Ref.	ITEM DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of								
	1	In all types of soil								
		column	8	1.30	1.30	1.50	20.28			
			4	5.20	0.40	0.60	4.99			
			2	4.50	0.40	0.60	2.16			
						Total	27.43	Cum	185.00	5074.92
2	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.								
		footing	4	4	0.6	0.40	3.84			
			4	4	1	0.80	12.80			
		plinth beam	2	2	8.000	0.30	9.60			
			2	2	6.000	0.30	7.20			
						Total	33.44	Sqm	139.00	4648.16
	5	Columns, Pillars, Piers and likes-rectangular or square in shape								
			8	1.00		2.9	23.2			
						Total	23.20	sqm	297.00	6890.40
	7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
		SLAB	1	8.60	6.60		56.76			
			2	8.60	0.125		2.15			
			2	6.60	0.125		1.65			
						Total	60.56	sqm	235.00	14231.60
	8	Beams, lintels, cantilevers & walls								
		intel+ top	16	8.00	0.20		25.60			
			16	6.00	0.20		19.20			
			4	2.40	0.60		5.76			
			1	6.40	0.60		3.84			
						Total	54.40	sqm	202.00	10988.80

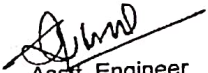
		Providing and filling in plinth with and/ Crusher dust and hard m ₂ m ₂ under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including							
		column	8	1.50	1.50	0.10	1.80		
			4	5.20	0.40	0.10	0.83		
		filling under floor	2	4.50	0.40	0.10	0.36		
			1	8.00	6.00	0.40	19.20		
						Total	22.19	Cum	371.00 8233.23
4	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.							
	3	1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).							
		column	8	1.50	1.50	0.10	1.80		
			4	5.20	0.40	0.10	0.83		
			2	4.50	0.40	0.10	0.36		
			1	8.00	6.00	0.10	4.80		
						Total	7.79	Cum	2659.00 20718.93
5	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth,sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a							
						Total =	27.43	Cum	65.00 1783.08
6	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form							
	1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).							
		raft c1	8	1.30	1.30	0.30	4.06		
		footing	8	0.60	0.6	0.40	1.15		
		column below plinth	8	0.30	0.200	0.80	0.38		
		plinth beam	2	8.00	0.200	0.30	0.96		
			2	6.00	0.20	0.30	0.72		
		C1	8	0.30	0.20	2.90	1.39		
		LINTEL BEAM	4	8.00	0.20	0.20	1.28		
			4	6.00	0.20	0.20	0.96		
		TOP BEAM	8	8.00	0.20	0.20	2.56		
			8	6.00	0.20	0.20	1.92		
		SLAB	1	8.60	6.60	0.125	7.10		
			4	2.400	0.600	0.100	0.58		
			1	6.400	0.600	0.100	0.38		
		C1	8	0.200	0.300	0.600	0.29		
							-2.50		
						Total	21.23	Cum	4163.00 88368.00
7	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and					0.00	Cum	97.50

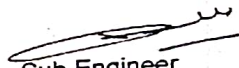
Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth

		100		21.23		2122.70			
					Total	2122.70	kg	54.50	115687.15
1.19	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. Complete								
		1	8.00	6.00	0.4	19.20			
					Total =	19.20	Cum	242.00	4646.40
9	7.5 Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	3 Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)								
		2	8.00	0.20	0.40	1.28			
		2	6.00	0.20	0.40	0.96			
		2	8.00	0.20	2.90	9.28			
		2	6.00	0.20	2.90	6.96			
		2	8.60	0.20	0.60	2.06			
		2	6.40	0.20	0.60	1.54			
						-3.00			
					Total	19.08	Cum	3350.00	63918.00
12	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete								
	1 Size 600x600mm								
		1	8.40	6.40		53.76			
					Total	53.76	sqm	1151.00	61877.76
16	9.15 Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.								
	window	4	32.00			128.00			
					Total =	128.00	Kg	67.50	8640.00
	Grouting the joints with white cement								

		Providing and making 6mm thick cement plaster of mix In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)							
			1	8.6	6.60		56.76		
						Total	56.76	sqm	87.00
	11.2	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix							4938.12
		4 In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)							
			2	8.40		4.50	75.60		
			2	6.40		4.50	57.60		
						Total	133.20	sqm	91.50
20	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:							12187.80
		4 In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)							
			2	8.00		3.30	52.80		
			2	6.00		3.30	39.60		
						Total	92.40	sqm	107.00
21	14.51	Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade putty (manufactured with cow dung processing) on walls to make the surface smooth aid even							
							232.36		
						Total	232.36	sqm	101.00
									23468.36
22	14.49	Wall painting with premium emulsion (plastic) manufactured with the cow dung processinh emulsion paint of required shade to give an even shade.. On new work (Two or more coats)					99.16	sqm	69.00
									6842.04
23	14.5	Painting exterior surface with SMOOTH exterior emulsion paint manufactured with the cow dung On new work (Two or more coats) ...					103.20	sqm	79.00
									8152.80
		2 Premium synthetic enamel paint	4	1.50	1.20		7.20		
						Total	7.20	sqm	47.00
									338.40
36	9.47	Providing and fixing aluminium work for doors, windows, ventilators and partitions made out of extruded aluminium standard sections (mainsection with minimum 1.5mm thickness) conforming to IS: 733, IS: 1285mitred and jointed mechanically including aluminium cleats, neoprene weather stripping gasket beveled edge beading, screws duly fixed in wall/ floor with fixing clips or hold fasteners or bolts and nuts as required aluminium sections shall be anodized transparent or dyed to approved shade according to IS: 1662 minimum one die casting shall							

Provision for fixing of fitting wherever required including the cost of PVC/					20.00	kg	331.00	6620.00
Providing and fixing glazing in aluminium door, window, ventilator shutters and partitions etc. with PVC/ neoprene gasket etc. complete. (Cost of aluminium snap beading shall be paid in basic item):					20.00	kg	338.00	6760.00
9.51.2 With float glass panes of 5 mm thickness	4	1.50	1.20		7.20			
				Total =	7.20	sqm	708.00	5097.60
TOTAL=								499998.35
Patchri								100000.00
TOTAL=								599998.35
Say rs.=								600000.00


 Asstt. Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)


 Sub Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)