



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

कोसावाड़ी जोन

कोरबा, दिनांक 24.10.2024

फा.क्र./201,202,203 एवं 137/निर्माण (कोसावाड़ी जोन)/2024/

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर बंद लिफाफा के माध्यम से आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 14.11.2024 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 14.11.2024 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	घरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
01	वार्ड क्र. 21 नगर पालिक निगम द्वारा निर्मित पं. मुकुटधर पाण्डेय साहित्य भवन में हॉल निर्माण व विस्तार कार्य। (विधायक प्रभारी मंत्री मद 2024) (प्रथम निविदा)	20,00,000/-	15,000 /-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	14.11.2024
02	वार्ड क्र. 22 नगर पालिक निगम आवासीय कालोनी कोरबा में न. पा.नि. कोरबा द्वारा निर्मित पंडाल में शेड एवं हॉल निर्माण। (विधायक प्रभारी मंत्री मद 2024) (प्रथम निविदा)	10,00,000/-	7,500 /-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	14.11.2024
03	वार्ड क्र. 22 नगर पालिक निगम आवासीय परिसर के सार्वजनिक परिसर में पंडाल का निर्माण कार्य। (विधायक प्रभारी मंत्री मद 2024) (प्रथम निविदा)	7,00,000/-	5,500 /-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	14.11.2024
04	वार्ड क्र. 22 शिवाजी नगर कोरबा शीतला मंदिर के पास सांस्कृतिक मंच एवं बाउण्ड्रीवाल निर्माण। (विधायक मद 2023-2024) (चतुर्थ निविदा)	1,50,000/-	1,500 /-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	14.11.2024

निविदा की शर्त:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल

क्रमशः.....02

दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रु. 100/- के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।

(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।

(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।

5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकरी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधिसंगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमोंक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्क्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित राशि रु. 100/- नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
23. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name of Work : CONSTRUCTION OF PANDAL IN PUBLIC PREMISES OF N.P.N. RESIDENCIAL COLONY AT WARD NO 22
 As per SOR SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING-01 01 2015]

SN	REF	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 2	Surface dressing of the ground including removing vegetation and making up undulations and in-equalities not exceeding 15 cms in depth/ height including disposal of rubbish upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the dressed area).								
			1	10.00	10.00		100.00			
							Total	100.00	sqm	7.20 720.00
2	1 1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.								
	1 1	In all types of soils.								
			11	1.50	1.50	1.50	37.12			
			4	3.00	0.40	0.40	1.92			
			4	6.00	0.40	0.40	3.84			
							Total	42.88	cum	185.00 7,932.80
3	1 17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with								

REF.	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
	lead upto 50 M and lift upto 15 M					42.88			
						Total	42.88 cum	65.00	2,787.20
4	118 Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc complete								
		1	5.60	5.60	0.10	3.13			
						Total	3.13 cum	371.00	1,161.23
5	119 Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.								
		1	5.60	5.60	0.50	15.68			
						Total	15.68 cum	242.00	3,794.56
6	21 Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	1.1 Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.								
	-F2	11X4	1.00			0.30	13.20		
	-F3	11X4	0.60			0.30	7.92		
	-COL B.P.L.	11	1.00			0.90	9.90		
	-P.B	4X2	3.00			0.30	7.20		

SN	REF	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
			4X2	6 00		0 30	14 40			
						Total	52 02	sqm	139 00	7 314 18
1 5		Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape								
			11	1 00		3 20	35 20			
						Total	35 20	sqm	297 00	10,454 40
1 7		Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
			1	7 00	7 00		49 00			
			1	3 00	1 50		4 50			
		Deduction--OPEN AREA	1	2 50	2 50		-6 25			
						Total	47 25	sqm	235 00	11 103 75
1 8		Beams, lintels, cantilevers & walls								
		-L.B.	4X2	3 00		0 20	4 80			
			4X2	6 00		0 20	9 60			
		-S.B.	4X2	3 00		0 40	9 60			
			2X2	6 00		0 40	9 60			
			2X2	7 50		0 40	12 00			
						Total	45 60	sqm	202 00	9,211 20
7	3 1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
1 2		1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
			11	1 50	1 50	0 10	2 47			
			1	5 60	5 60	0 10	3 13			
		-FLOOR	3	7 00	1 00	0 10	2 10			
		-p.p.				Total	7 70	cum	2659 00	20 474 30
1 5		1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
			3	7 00	1 00	0 15	3 15			
		-p.p.								

SN	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
8	3.2 Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				Total	3.15	cum	4073.00	12,829.95
	2.1 1:1½:3 (1 cement 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
	-F1	11	1.50	1.50	0.20	4.95			
	-F2	11	1.00	1.00	0.30	3.30			
	-F3	11	0.60	0.60	0.30	1.18			
	-COL. B.P.L.	4	3.00	0.20	0.30	0.72			
		4	6.00	0.20	0.30	1.44			
	-COL.	11	0.20	0.30	3.20	2.11			
	-L.B.	4	3.00	0.20	0.20	0.48			
		4	6.00	0.20	0.20	0.96			
	-S.B.	4	3.00	0.20	0.40	0.96			
		2	7.50	0.20	0.40	1.20			
		2	6.00	0.20	0.40	0.96			
	-SLAB	1	7.00	7.00	0.13	6.12			
	-FRONT CHHAJJA	1	7.00	1.50	0.13	1.31			
	Deduction--OPEN AREA	1	2.50	2.50	0.13	-0.78			
					Total	24.91	cum	4163.00	103,700.33
9	3.12 Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:								
	12.1 Thermo-Mechanically treated bars FE 415								
		24.91	100.00			2491.00			
					Total	2491.00	kg	54.50	135,759.50
10	7.5 Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class								


SN	REF	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
		All colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1 4 (1 cement 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc complete.								
	13 1	Size 600x600mm								
			1	6.00	6.00		36.00			
		-STAIR STEP	1	6.00	1.50		9.00			
							Total	45.00	sqm	1151.00
18	12 7	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1 3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete.								
	7 1	Size upto 200x300mm								
			4	6.00		1.50	36.00			
			2x4	3.00		1.50	36.00			
							Total	72.00	sqm	587.00
										42,264.00
19	14 12	Applying one coat of cement primer on wall surface (applied @ 0.80 litres/10 sqm) complete.								
							312.00			
							Total	312.00	sqm	23.00
										7,176.00
20	14 13	Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the								

AN	REF	ITEM DESCRIPTION	H	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
		surface smooth and even					312 00			
							Total	312 00	sqm	94 50 29 484 00
21	14 15	Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc complete with								
	15 1	On new work (Two or more coats applied @ 1 43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2 20 kg/ 10 sqm)								
			4	6 00			4 00	96 00		
		Deduction-- CG	1	2 50			2 10	-5 25		
		Deduction--GRILL	2	2 50			1 20	-6 00		
							Total	84 75	sqm	56 00 4 746 00
22	14 11	Wall painting with acrylic luxury emulsion (plastic) paint of required shade to give an even shade.								
	11 1	On new work (two or more coats)								
		-TOTAL PLASTER AREA					312 00			
		Deduction--OUTER AREA					-84 75			
							Total	227 25	sqm	52 50 11 930 62
23	14 22	Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with:								
	22 1	Satin synthetic enamel paint								
			2X1 5	2 50			2 10	15 75		
			2X1 5	2 50			1 20	9 00		
							Total	24 75	sqm	55 00 1 361 25
24	10 17	Providing asbestos cement 6mm thick corrugated or semi corrugated sheets roofing								

REF	DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
	Fixed with galvanized J or L hooks, bolts and nuts 8mm dia G.I. plain bitumen washers complete excluding the cost of purlins, rafters and trusses.	1	4 00	4 00		16 00			
						Total	16 00 sqm	347 00	5,552 00
25 10.18	Extra for asbestos cement corrugated/semi corrugated sheet roofing with vertical sheeting or sheeting to pitch exceeding 60 degree.					16 00			
						Total	16 00 sqm	51 00	816 00

As per Estimate Amount Rs. 666823.91
 Extra for Internal Electrification Add Above 5% 33341.20
 00.0 700,165.11
 Say Rs. 7,00,000.00


 Sub Engineer
 Nagar Palik Nigam,
 Korba


 Asst. Engineer
 Nagar Palik Nigam,
 Korba