



# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

टी.पी. नगर जोन

फा.क्र./245, 246, 247/निर्माण (टी.पी. नगर)/2024/

कोरबा, दिनांक 11.07.2024

## निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु कार्य क्र. 01 एवं 02 हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 एवं नॉन एस.ओ.आर. दर के शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निविदा प्रपत्र Form-B तथा कार्य क्र. 03 हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निविदा प्रपत्र Form-A में तथा में निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर त्रि-लिफाफा पद्धति माध्यम से आमंत्रित की जाती है :-

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	घरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने अंतिम तिथि	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	टी.पी. नगर जोन अंतर्गत डी-2 बंगला का छत का सीपेज ट्रीटमेंट एवं सेनिटेशन कार्य (मरम्मत एवं संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,93,000/-	4,000/-	750/-	Form-A & Form-B	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.08.2024	02.08.2024
2.	टी.पी. नगर जोन अंतर्गत पंचवटी गेस्ट हाउस का छत की सफाई, प्लास्टर एवं मरम्मत कार्य (मरम्मत एवं संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,98,000/-	4,000/-	750/-	Form-A & Form-B	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.08.2024	02.08.2024
3.	टी.पी. नगर जोन अंतर्गत डी-2 बंगला का मरम्मत एवं अतिरिक्त कमरा का विस्तार कार्य (मरम्मत एवं संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,97,000/-	4,000/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	01.08.2024	02.08.2024

### निविदा की शर्त:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथ-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट [www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in](http://www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in) डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र त्रि-लिफाफा पद्धति से मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-  
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित प्रपत्र शुल्क का डीडी एवं निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तोवज के साथ निविदा सूचना जारी होने के पश्चात् दिनांक का शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार् का निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. नगद निगम कोश में जमा कर जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।  
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।  
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा प्रपत्र प्राप्त करने हेतु इच्छुक ठेकेदारों को आवेदन पत्र के साथ उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले वित्तीय वर्ष का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, शपथ पत्र, कर्मचारी मविष्य निधि संगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) हस्ताक्षरयुक्त एवं निर्धारित प्रारूप में निविदा आमंत्रण सूचना के कंडिका क. 04 के लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
- निविदाकार का यह दायित्व है कि ये निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
- शासन के विभिन्न विभागों जैसे- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।

क्रमशः.....02

13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध तत् समय में एम.आई.सी. द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव के अधीन कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष एवं 5 प्रतिशत पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। मरम्मत कार्य हेतु मात्र सुरक्षा राशि की कटौती की जावेगी।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूल प्रति में वैध शपथ पत्र कंडिका क. 04 के प्रथम लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में प्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त के द्वारा अधीनस्थ अधिकारियों का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा प्रपत्र From-A के क्लाज नंबर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
23. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
24. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आवंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
25. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
26. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

नोट:-


1. अमानत राशि के रूप में एफ.डी.आर./टी.डी.आर. अथवा नगद जमा रसीद पृथक से लिफाफे में स्वीकार किए जावेंगे आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो।
2. उपरोक्त तिथियों में किसी भी तिथि को शासकीय/स्थानीय अवकाश होने की स्थिति में अगले कार्य दिवस को निर्धारित तिथि समय एवं स्थान माना जावे।

पृष्ठा.क्र./245, 246, 247/निर्माण (टी.पी. नगर)/2024/  
प्रतिलिपि :-

कोरबा, दिनांक 11.07.2024

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को [uad.cg.gov.in](http://uad.cg.gov.in) में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर —  
फर्म का नाम —  
पता —  
मोबाईल नंबर —

  
कार्यपालिका अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)



		Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)											
		SLAB	1	5.80	4.80			27.84					
			2	2.40	2.200			10.56					
			2	5.80	0.125			1.45					
			2	4.80	0.125			1.20					
			1	4.80	0.600			2.88					
							Total	43.93	sqm	235.00		10323.55	
	8	Beams, lintels, cantilevers & walls											
			4	5.50	0.30			6.60					
			4	4.80	0.30			5.76					
			8	2.20	0.20			3.52					
			8	1.80	0.20			2.88					
		latken beam	4	5.50	0.20			4.40					
			4	4.80	0.20			3.84					
			4	2.20	0.20			1.76					
			4	1.80	0.20			1.44					
							Total	30.20	sqm	202.00		6100.40	
3	1.18	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including											
			4	1.50	1.50	0.10		0.90					
			2	1.20	1.20	0.10		0.29					
			2	5.50	0.40	0.10		0.44					
			2	4.20	0.40	0.10		0.34					
			4	1.80	0.40	0.10		0.29					
			4	2.40	0.40	0.10		0.38					
			1	5.50	4.80	0.20		5.28					
			2	2.00	1.80	0.20		1.44					
							Total	9.36	Cum	371.00		3471.08	
4	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.											
	3	1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).											
			4	1.50	1.50	0.10		0.90					
			2	1.20	1.20	0.10		0.29					
			2	5.50	0.40	0.10		0.44					
			2	4.20	0.40	0.10		0.34					
			4	1.80	0.40	0.10		0.29					
			4	2.40	0.40	0.10		0.38					
			1	5.50	4.80	0.10		2.64					
			2	2.00	1.80	0.10		0.72					
							Total	6.00	Cum	2659.00		15943.36	
5	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with											
							Total	23.81	Cum	65.00		1547.78	


		Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form								
1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).									
	raft c1	4	1.40	1.40	0.30	2.35				
	footing	4	0.60	0.6	0.60	0.86				
	column below plinth	4	0.20	0.300	1.10	0.26				
		4	1.10	1.100	0.30	1.45				
		4	0.60	0.600	0.40	0.58				
		4	0.20	0.200	1.10	0.18				
		2	5.50	0.200	0.30	0.66				
		2	4.80	0.200	0.30	0.58				
		4	2.20	0.200	0.20	0.35				
	plinth beam	4	1.80	0.200	0.20	0.29				
					Total	7.56	Cum	4163.00	31472.28	
	super structure 3.2.1+3.4									
	C1	4	0.20	0.30	3.20	0.77				
		4	0.20	0.20	3.20	0.51				
	LINTEL BEAM	2	5.50	0.20	0.20	0.44				
		2	4.80	0.20	0.20	0.38				
	TOP BEAM	2	5.50	0.20	0.30	0.66				
		2	4.80	0.20	0.30	0.58				
		4	2.20	0.20	0.20	0.35				
		4	1.80	0.20	0.20	0.29				
		4	2.20	0.20	0.20	0.35				
		4	1.80	0.20	0.20	0.29				
	SLAB	1	5.80	4.80	0.125	3.48				
		2	2.40	2.200	0.13	1.32				
		1	4.800	0.600	0.100	0.29				
					Total	9.71	Cum	4260.50	41360.93	
7	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and					0.00	Cum	97.50	
8	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth								
		100		17.27		1726.80				
					Total	1726.80	kg	54.50	94110.60	
9	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	3	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)								
		1	5.50	0.20	3.20	3.52				
		1	4.80	0.20	3.20	3.07				
		2	1.80	0.20	3.20	2.30				
		1	2.20	0.20	2.90	1.28				
		1	1.80	0.20	2.90	1.04				
		1	2.40	0.20	2.90	1.39				

		1	1.80	0.20	2.90	1.04			
					Total	13.65	Cum	3263.00	44546.48
3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
5	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
		1	12.40	2.00	0.10	2.48			
					Total	2.48	Cum	4073.00	10101.04
12	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete								
	1 Size 600x600mm								
		1	5.50	4.80		26.40			
					Total	26.40	sqm	1151.00	30386.40
15	12.46 15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab in risers and treads of steps skirting dado and pillars laid on 12mm (Average) thick base of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete (single stone is to be used for risers and treads of steps and width of stone for skirting and dado shall be equal to the height of skirting & dado and length of 1.0 m).								
	1 Granite stone grey/pink								
		1	1.50	0.30		0.45			
		1	6.40	0.20		1.28			
					Total	1.73	sqm	1869.00	3233.37
					=				
16	9.15 Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.								
	door	1	35.00			35.00			
	window	1	35.00			35.00			
	ventilator	3	18.00			54.00			
					Total	124.00	Kg	67.50	8370.00
					=				



	For fixed portion					30.00	kg	331.00	9930.00
	For shutter of doors, windows & ventilators including providing and making provision for fixing of fitting wherever required including the cost of PVC/					25.00	kg	338.00	8450.00
9.51	Providing and fixing glazing in aluminium door, window, ventilator shutters and partitions etc. with PVC/ neoprene gasket etc. complete. (Cost of aluminium snap beading shall be paid in basic item):								
	9.51.2 With float glass panes of 5 mm thickness	2	1.50	1.20		3.60			
		3	0.60	0.60		1.08			
					Total	4.68	sqm	708.00	3313.44
					=				
								<b>TOTAL=</b>	<b>396876.85</b>
								<b>SAY RS.=</b>	<b>397000.00</b>

  
 Asstt. Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)

  
 Sub Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)