



# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

टी.पी. नगर जोन

फा.क्र./507, 509 से 516/निर्माण (टी.पी. नगर जोन)/2025/

कोरबा, दिनांक 19.05.2026

## निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नांकित कार्य हेतु क्र. 01 से 09 तक प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर शेड्यूल अनुसार एवं आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफे में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - दिनांक 08.06.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - दिनांक 08.06.2026 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 राजस्व कॉलोनी पीपरपारा कोहड़िया में शेड निर्माण व अन्य विस्तार कार्य (मध्य क्षेत्र आदिवासी विकास प्राधिकरण मद, प्रथम निविदा)	6,00,000/-	4,500/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
2.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया में स्वागत द्वार का निर्माण कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	8,20,000/-	6,200/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
3.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 बावापारा कोहड़िया में पचरी का निर्माण कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	6,57,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
4.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया में पचरी का निर्माण कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	6,60,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
5.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया स्कूल के समीप ओपन मंच तथा अतिरिक्त कक्ष का निर्माण कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	9,90,000/-	7,500/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
6.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया सामुदायिक भवन के समीप पेवर ब्लॉक बिछाने, शेड एवं अतिरिक्त विकास कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	9,98,000/-	7,500/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
7.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया के जोगियाडेरा में पचरी निर्माण कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	6,60,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
8.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया सामुदायिक भवन का मरम्मत एवं रिनोवेशन कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	9,95,000/-	7,500/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026
9.	नगर पालिक निगम क्षेत्रांतर्गत वार्ड क्र. 18 चारपारा कोहड़िया सामुदायिक भवन में अतिरिक्त विद्युतीकरण तथा कल्चर आर्ट का कार्य (सी.एस.आर. मद, प्रथम निविदा)	5,20,000/-	3,900/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	08.06.2026

### निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथों-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट [www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in](http://www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in) डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनोंक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
  - प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तोवज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रूपये 100/- के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
  - द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
  - तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।

5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अगले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आगंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये **TRRN Payment Details** चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा एवं विस्तृत निविदा आगंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आगंत्रण सूचना कर्मोंक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आगंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आगंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापिसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सन्तुष्टि के आधार पर भुगतान किया जावेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि रु. 100/- नान ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाइ ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा प्रपत्र From-A के क्लॉज नंबर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
23. निविदा में सफल निविदाकारों को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मण्डल का पंजीयन का प्रमाण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
24. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
25. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
26. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
27. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
28. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :-

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को [uad.cg.gov.in](http://uad.cg.gov.in) में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर	—
फर्म का नाम	—
पता	—
मोबाई नंबर	—

कार्यपालन अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)

# OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

## DETAILED ESTIMATE

Name of work:- Maintenance and Renovation of Charpara kohdiya Samudayik bhawan at ward no 18 in N.T.P.C.CSR FUND

As per SOR: Schedule of rates public works department [PWD BUILDING-01-01-2015]

S. N.	SOR Ref.	ITEM DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)								
			4	5.60	0.20	0.90	4.03			
			2	2.30	0.20	3.00	2.76			
							Total	6.79	Cum	3350.00
2	7.6	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:					6.79	Cum	121	821.83
3	4.13	Grading roof for water proofing treatment with:								
		4.13.1 Cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone								
			1	6.10	3.20	0.050	0.98			
			1	9.70	8.60	0.050	4.17			
			1	3.20	2.20	0.050	0.35			
			1	4.00	3.50	0.050	0.70			
			1	8.80	3.60	0.050	1.58			
			1	3.00	1.00	0.050	0.15			
			1	4.75	3.60	0.050	0.86			
			1	4.90	3.90	0.050	0.96			
							Total	9.74	Cum	3817.00

Providing and laying 3mm thick APP (Atactic Polypropylene Polymer) modified prefabricated five layer, 3mm thick water proofing membrane, black finished reinforced with glass fibre matt consisting of a coat of bitumen primer for bitumen membrane @ 0.40 ltr/sqm. by the same membrane manufactured of density at 25°C, 0.87 - 0.89 kg/ltr and viscosity 70 - 160 cps. over the primer coat the layer of membrane shall be laid using Butane torch and sealing all joints etc., and preparing the surface complete. The vital physical and chemical parameters of the membrane shall be : Joint strength in longitudinal and transverse direction at 23°C as 350/300 N/5cm. Tear strength in longitudinal and transverse direction as 60/80N. Softening point of membrane not less than 150°C. Cold flexibility shall be upto -2°C when tested in accordance with ASTM, D - 5147.

1	17.60	13.00	228.80			
			228.80	sqm	358.00	81910.40

12 12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete

1	Size 1000x1000mm					
	hall	1	6.10	3.20	19.52	
		1	9.70	8.60	83.42	
		1	3.20	2.20	7.04	
		1	4.00	3.50	14.00	
		1	8.80	3.60	31.68	
		1	3.00	1.00	3.00	
		1	4.75	3.60	17.10	
		1	4.90	3.90	19.11	

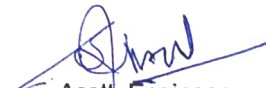



		2	1.60		3.00	9.60			
		2	2.40		3.00	14.40			
		2	1.75		3.00	10.50			
		2	2.60		3.00	15.60			
		2	1.80		3.00	10.80			
						157.50	sqm	900.00	141750.00
6	9.15	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.							
	window	14	30.00			420.00			
	ventilator	14	15.00			210.00			
					Total =	630.00	Kg	67.50	42525.00
7	11.2	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix							
	4	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)							
		32	6.00		2.40	460.80			
					Total	460.80	sqm	91.50	42163.20
8	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:							
	4	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)							
		32	3.30		2.10	221.76			
					Total	221.76	sqm	107.00	23728.32
12	8.155	Providing and fixing factory made Pre-laminated particle board flat pressed three layer or graded wood particle board shutter (25 mm thick) with one side decorative finish and other side balancing lamination conforming to IS: 12823 Grade I Type II, of approved design, and edgessealed with water resistant paint and lipped with aluminium 'U' type edge beading all-round the shutter, including fixing with angle cleat, grip strip, cadmium plated steel screws including fixing of stainless steel hinges100x1.7mm etc complete as per direction of Engineer-in-Charge							
	2	35 mm. thick (single leaf)+8.15							
		12	1.10		2.10	27.72	sqm	3483.00	96548.76

	8.138	Providing and fixing stainless steel door latch with 12mm rod, 2.5mm thick flap, necessary stainless steel screws etc complete.											
		2 250mm					6.00						
						Total	6.00	nos	85.00			510.00	
14	8.139	Providing and fixing stainless steel tower bolts (Barrel type) with necessary stainless steel screws etc complete.											
		3 150 x10mm				Total	8.00	nos	57.50			460.00	
15	8.141	Providing and fixing Stainless steel "D" shape door handles made of 10mm dia rod with necessary stainless steel screws etc complete.											
		8.141.2 150 mm				Total	8.00	nos	49.50			396.00	
16	8.58	Providing and fixing bright finished brass butt hinges with brass polished MS screws complete:											
		8.58.1 125x85x5.50 mm (Heavy				Total	8.00	nos	245.00			1960.00	
17	8.143	Providing and fixing stainless steel hanging door stopper with necessary stainless steel screws complete.											
		1 Single				Total	160.00	nos	47.00			7520.00	
18	14.22	Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with:											
		2 Premium synthetic enamel paint	22	1.50	1.20		39.60						
			24	1.00	2.10		50.40						
						Total	90.00	sqm	47.00			4230.00	
22	8.149	Providing and fixing factory made PVC door shutters of specified thickness made of styles and rails of a UPVC hollow section of specified size 59x24 mm and wall thickness 2 mm ± 0.2 mm with inbuilt edging on both sides. The styles and rails mitred and joined at the corners by means of M.S. galvanised/ plastic brackets of size 75x220 mm having wallthickness 1.0 mm and stainless steel screws.											
		2 8.149.1 24 mm thick door shutters	6	0.80	2.10		10.08						
						Total	10.08	sqm	2399.00			24181.92	

9.2	Structural steel work riveted or bolted or welded in built-up sections, trusses and frames work upto a height of 5m above plinth level, including cutting, hoisting, fixing in position and applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.								
		5	65.00			325.00			
					Total=	325.00	Kg	66.00	21450.00
17	Providing stainless steel railing/ grill made of S.S. flats, hollow S.S. pipe or square/ rectangular sections of approved design fixing in stair case, balcony or other places with metal fasteners and stainless steel bolts etc complete.								
						102.50			
						102.50	kg	525.00	53812.50
<b>TOTAL=</b>									<b>995001.79</b>

say rs. = **995000.00**

  
 Asstt. Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)

  
 Sub Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)