

# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क्र. 327/2025

सिस्टम टेंडर नं. 186270

कोरबा दिनांक 25.02.2026

## द्वितीय ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 एवं विद्युत हेतु दिनांक 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

1. फिजिकल सवमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 18.03.2026 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 18.03.2026 सायंकाल 4.00 बजे से

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	जैतखाम के पास सामुदायिक भवन एवं मंच निर्माण सुभाष ब्लॉक एमडी कॉलोनी के पीछे वार्ड क 28 (अ.जा.वि.प्रा. मद)	15.00	11250/-	03 माह	750/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	18.03.2026 से .....

शर्त:-

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
3. इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीडी) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र,पैन नम्बर, वैध जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्केन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
  - अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त,नगर पालिक निगम,कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।
  - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का, निविदा क्रमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
  - अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम,कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परफार्मेंस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता ) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाइंग एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

  
कार्यपालन अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)

प्रतिलिपि-

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

**Date-Time Detail(s)**

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		25.02.2026	15.30	25.02.2026	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	25.02.2026	15.30	16.03.2026	17.30	
3		Physical Document Submission	25.02.2026	15.30	18.03.2026	15.00	
4	Tender Open		18.03.2026	16.00	--	--	



**EXECUTIVE ENGINEER**  
**KORBA (CG)**  
For, Commissioner Korba (C.G.)

**OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)**

**ABSTRACT**

**NAME OF WORK :- CONSTRUCTION WORK OF COMMUNITY BUILDING AND STAGE NEAR JAITKHAM AT SUBHAS BLOCK BEHIND MD COLONY WARD NO 28**

AS PER SOR : SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT (PWD BUILDING ) (01-01-2015)

SN	ITEM DESCRIPTION	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits. In all types of soils.				
		86.50	CUM	185.00	16002.50
2	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.				
		8.40	CUM	371.00	3116.40
3	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded stone aggregate 40mm nominal size).				
		28.05	CUM	2970.00	83308.50
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	1.10	CUM	4073.00	4480.30
4	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).				
		45.31	CUM	4163.00	188625.53
5	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth	31.89	CUM	97.50	3109.28
6	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete: Thermo-Mechanically treated bars FE 415	4983.77	Kg	54.50	271615.47
7	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
A	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.	89.48			
		89.48	sqm	139.00	12437.72
B	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape	67.20			
		67.20	sqm	297.00	19958.40
C	Beams, lintels, cantilevers & walls	60.12			
		60.12	sqm	202.00	12144.24
D	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)	110.80			
		110.80	sqm	235.00	26038.00
E	Edge of slab, breaks in floor and walls upto 200mm.	60.00	metre	34.00	2040.00
F	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings	15.24			
		15.24	sqm	294.00	4480.56

8	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				
	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)	37.41			
		37.41	CUM	3263.00	122068.83
9	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:				
		30.20	CUM	121.00	3654.20
10	Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer				
		495.00	kg	75.00	37125.00
11	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. Including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.				
		396.00	kg	67.50	26730.00
12	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix:				
	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	121.60	sqm	91.50	11126.40
13	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:				
	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	191.50			
		191.50	sqm	107.00	20490.50
14	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix:				
	In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)	101.56			
		101.56	sqm	87.00	8835.72
15	Providing and fixing in position collapsible steel shutters with vertical channels 20x10x2mm and braced with flat iron diagonals 20x5mm size with top and bottom rails of T-iron 40x40x6mm with 38mm steel pulleys complete with bolts, nuts, locking arrangement stoppers, handles including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.	6.30	sqm	3330.00	20979.00
16	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric exterior grade putty with minimum 3 coats applied @ 5.4 kg/10sqm as per relevant IS code 17545:2021 (Product such as birla wall care, Asian truecare, JK wall putty Berger bison wall putty ) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc. complete for the work				
		414.66	sqm	86.00	35660.76
17	Providing and applying Polymeric cement primer on all surface applied @ 0.80 litres/10sqm as per relevant IS code 15489:1974 (product such as birla white prima coat / activcoat, Asian Trucare , Dulux interior cement primer, Opus calista/110) with all tool tackles and labour etc. complete for the work				
		414.66	sqm	29.00	12025.14
18	Providing and applying Acrylic washable distemper or lite economy Plastic emulsion paint having VOC content less than 50 gms/lit minimum two coats upto final finish applied @ 1.25 kg/10sqm as per relevant IS code 428:2000 (product such as Tractor Uno, Dulux Duval, Berger bison Opus style/lite economy emulsion product such as Asian Tractor Spark, Dulux Promise sheen, Nerolac little master, Berger bison lite, Nippon supero.) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour complete for the work.				
		223.16	sqm	64.00	69507.20

	Providing and applying on exterior surface with Premium exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coats applied @ 1.40 lit/10sqm upto final finish as per relevant IS code 15489:2013 Type - 2Class D,C (Glossy / semi glossy finish ) (Product such as Asian Apex, Dulux weather shield Prima E900 , berger weathercoat antidust, nerolac everlas excel, nippon sumo etre, opus true flex) Inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour etc. complete for the work.(with 3 year warranty)				
		191.50	sqm	84.00	71379.84 .
20	Providing and applying Glossy finish Enamel paint minimum 2 Coats in all surface applying @ 0.75 lit/ 10 Sqm up to required finish as per relevant I.S. code 2932: 2013 of (Product such as Asian Apcolite Premium Enamel Dulux Promise Premium Enamel Nerolac Synthatic Enamel, Opus Prime enamel ) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackle and labour etc. complete for the work.				
		26.10	SQM	120.00	3132.00
21	Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete. Size 600x600mm	94.48			
		94.48	sqm	1151.00	108746.48
22	15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab flooring laid over 20mm (Average) thick base of cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) laid and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete. (Area of slab should be 0.50 sqm and above) Granite stone black	15.60			
		15.60	sqm	2646.00	41277.60
23	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete. Size upto 200x300mm	24.00	sqm	587.00	14088.00
24	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.	55.46	CUM	242.00	13421.32
25	Carriage by mechanical transport upto 5 km lead: Earth	34.60	cum	111.00	1818.18
26	15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab in risers and treads of steps skirting dado and pillars laid on 12mm (Average) thick base of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete (single stone is to be used for risers and treads of steps and width of stone for skirting and dado shall be equal to the height of skirting & dado and length of 1.0 m). Granite stone black	30.45			

		30.45	sqm	2719.00	82793.55
27	Making 50mm thick plinth protection of plain cement concrete 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) over 75mm bed of dry brick ballast 40mm nominal size well rammed and consolidated and grouted with sand including finishing the top smooth.				
28	Extra for nosing in Granite stone for treads.	58.00	sqm	273.00	15834.00
		70.00	m	126.00	8820.00
29	Providing & laying 60mm thick precast interlocking concrete blocks of approved size (approx 305 sqcm) and shape/ pattern, over 40 mm thick average complete coarse sand bed with joints of 3mm thick filled by fine sand including leveling with surface vibrator, temping and sweeping etc. complete of minimum compressive strength of 250 kg/sq.cm				
	Pigment Coloured (rubber mould) precast interlock concrete blocks	100.00	sqm	632.00	63200.00
		<b>TOTAL</b>			<b>1440070.61</b>
		<b>ELECTRIFICATION</b>			<b>60000.00</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>1500070.61</b>
					<b>15.00 LACS</b>

*Kiran*  
**Sub Engineer**  
**Municipal Corporation**  
**Korba (C.G.)**

*[Signature]*  
**Asistant Engineer**  
**Municipal Corporation**  
**Korba (C.G.)**