

कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क. 473/2025

सिस्टम टेंडर नं. 177492

कोरबा दिनांक 13.10.2025

द्वितीय ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015, विद्युत हेतु दिनांक 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 31.10.2025 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 31.10.2025 सायंकाल 4.00 बजे से

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	वार्ड क्र 18 अंतर्गत कोहड़िया स्थित ब्रह्मकुमारी प्रजापति आश्रम के पास अतिरिक्त कक्ष निर्माण कार्य। (खनिज न्यास मद)	10.00	8000/-	04माह	750/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	31.10.2025 से

शर्त:-

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
3. इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्कैन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।
 - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का, निविदा क्रमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परफार्मेंस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे एवं कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों को धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत तीन माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Detail चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का विल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का विल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कड़िका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

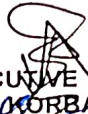
प्रतिलिपि-

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

कार्यपालक अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		13.10.2025	15.30	13.10.2025	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	13.10.2025	15.30	29.10.2025	17.30	
3		Physical Document Submission	13.10.2025	15.30	31.10.2025	15.00	
4	Tender Open		31.10.2025	16.00	--	--	


EXECUTIVE ENGINEER
KORBA (CG)
For, Commissioner Korba (C.G.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name of work:- Construction of Additional room near prajapita bramhkumari ward no 18 kohdiya

As per SOR: Schedule of rates public works department (PWD BUILDING-01-01-2015)

S. N.	SOR Ref.	ITEM DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of								
	1	In all types of soil								
		column	10	1.50	1.50	1.50	33.75			
			2	6.20	0.60	0.80	5.95			
			5	4.70	0.60	0.80	11.28			
		PLINTH PROTECTION	2	12.40	0.60	0.20	2.98			
			2	7.60	0.60	0.20	1.82			
						Total	55.78	Cum	185.00	10319.67
2	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.								
		Raft	10	4	1.40	0.30	16.80			
		footing	10	4	0.60	0.60	14.40			
		column below plinth	10	2	0.300	1.10	6.60			
			10	2	0.200	1.10	4.40			
		plinth beam	2	2	12.400	0.30	14.88			
			5	2	6.400	0.30	19.20			
						Total	76.28	Sqm	139.00	10602.92
	5	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape								
			10	1		2.9	29			
			10	1		0.6	6			
						Total	35.00	sqm	297.00	10395.00
	7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
		SLAB	1	12.80	6.80		87.04			
			2	12.80	0.125		3.20			
			2	6.80	0.125		1.70			
		chajja	8	1.80	0.600		8.64			
			8	2.40	0.100		1.92			
			1	6.40	0.600		3.84			
						Total	106.34	sqm	235.00	24989.90
	8	Beams, lintels, cantilevers & walls								
			4	12.40	0.20		9.92			

			4	12.40	0.20		5.12			
			4	6.40	0.20		9.92			
		latken beam	6	6.00	0.50		5.12			
			6	6.00	0.30		18.00			
			2	6.00	0.30		10.80			
							3.60			
3	1.18	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including				Total	62.48	sqm	202.00	12620.96
		column	10	1.50	1.50	0.10	2.25			
		below plinth	2	6.20	0.60	0.10	0.74			
		filling under floor	5	4.70	0.60	0.10	1.41			
			1	12.00	6.00	0.20	14.40			
						Total	18.80	Cum	371.00	6976.28
4	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	3	1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
		column	10	1.50	1.50	0.10	2.25			
			2	6.20	0.60	0.10	0.74			
			5	4.70	0.60	0.10	1.41			
			1	12.00	6.00	0.15	10.80			
		PLINTH PROTECTION	2	12.40	0.60	0.10	1.49			
			2	7.60	0.60	0.10	0.91			
						Total	17.60	Cum	2659.00	46809.04
5	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with								
						Total	55.78	Cum	65.00	3625.83
6	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form								
	1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
		raft c1	10	1.40	1.40	0.30	5.88			
		footing	10	0.60	0.6	0.60	2.16			
		column below plinth	10	0.20	0.300	1.10	0.66			
		plinth beam	2	12.40	0.200	0.30	1.49			
			5	6.40	0.200	0.30	1.92			
						Total	12.11	Cum	4163.00	50405.60
		super structure 3.2.1+3.4								
		C1	10	0.20	0.30	2.90	1.74			
		LINTEL BEAM	2	12.40	0.20	0.20	0.99			
			2	6.40	0.20	0.20	0.51			
		TOP BEAM	2	12.40	0.20	0.30	1.49			

			3	6.40	0.20	0.50	1.92			
		SLAB	1	12.80	6.80	0.125	10.88			
		Chajja	8	1.80	0.600	0.10	0.86			
			1	6.400	0.600	0.100	0.38			
			10	0.200	0.300	0.600	0.36			
						Total	19.91	Cum	4260.50	84818.03
7	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and					0.00	Cum	97.50	
8	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth								
			100		32.02		3201.60			
						Total	3201.60	kg	54.50	174487.20
	1.19	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. Complete								
			1	12.00	6.00	0.60	43.20			
						Total	43.20	Cum	242.00	10454.40
9	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	3	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)								
			2	12.40	0.20	0.90	4.46			
			5	6.40	0.20	0.60	3.84			
			2	12.40	0.20	2.90	14.38			
			2	6.40	0.20	2.90	7.42			
			2	6.40	0.20	0.60	1.54			
			2	12.40	0.20	0.60	2.98			
			4	6.40	0.30	0.20	1.54			
		STEPS	3	6.40	0.90	0.20	3.48			
		deduct	-8	1.50	0.20	1.20	-2.80			
			-1	3.00	0.20	2.10	-1.26			
		PLINTH PROTECTION	2	12.40	0.30	0.30	2.25			
			2	7.60	0.30	0.30	1.37			
						Total	39.00	Cum	3263.00	127504.99
11	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	5	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
			2	12.40	0.60	0.10	1.45			
			2	7.60	0.60	0.10	0.91			
						Total	2.36	Cum	4073.00	9775.20

[illegible]

		2	In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)										
		1		12.4	6.40			79.36					
		8		1.80	0.60			8.64					
		1		6.40	0.60			3.84					
							Total	91.84	sqm	87.00		7990.08	
19	11.2		Providing and making 12mm thick cement plaster of mix										
	4		In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)										
		2		12.40		4.75		117.80					
		2		6.40		4.75		60.80					
							Total	178.60	sqm	91.50		16341.90	
20	11.3		Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:										
	4		In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)										
		2		12.00		3.50		84.00					
		2		6.00		3.50		42.00					
							Total	126.00	sqm	107.00		13482.00	
21	14.13		Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even.										
								396.44					
							Total	396.44	sqm	94.50		37463.58	
22	14.1		Wall painting with acrylic premium emulsion (plastic) paint of required shade to give an even shade.					217.84	sqm	44.50		9693.88	
	1		On new work (Two or more coats)										
23	14.15		Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per					178.60	sqm	56.00		10001.60	
	1		On new work (Two or more coats)										
24	14.22		Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with:										
	2		Premium synthetic enamel paint	2	1.20	2.10		5.04					
				2	3.50	2.10		14.70					
				5	0.90	0.60		2.70					
							Total	22.44	sqm	47.00		1054.68	

[illegible]

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name of work :

As per SOR Schedule of rates public works department [PWD ELECTRICAL-01-06-2020] PART- B

S. No.	SOR Ref.	ITEM DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.1	Wiring for light/ fan/ exhaust fan / call bell point with 3x1.5 sqmm FRLS PVC insulated stranded copper conductor wire for phase, neutral and earth in concealed FRLS PVC conduit (heavy duty, thickness of pipe should be 2 mm) with 5/6 amp piano type switch, phenolic laminated sheet, suitable size M.S. box etc as per specification and IS: 694 (2010), IS: 9537 (2000 Part 5)								
	1	Short Point	25				25	Point	240.00	6000.00
	2	Medium Point	7				7	Point	376.00	2632.00
2	1.3	Extra for providing and fixing light plug point on board in concealed FRLS PVC conduit (heavy duty, thickness of pipe should be 2 mm) point wiring with piano type 3 pin 5/6 amp socket outlet and 5/6 amp switch including cost of phenolic laminated sheet and M.S. box etc. as per specification and IS: 694 (2010), IS: 9537 (2000 Part 5)	2				2.00	Point	87.00	174.00
3	1.13	Wiring for circuit/ sub main wiring along with earth wire with the following sizes of FRLS PVC insulated copper conductor, wire in concealed FRLS PVC conduit (heavy duty, thickness of pipe should be 2 mm) as per specification and IS: 694 (2010), IS: 9537 (2000 Part 5)								
	4.13.2	3 X 2.5 sq. mm in 20mm conduit	4	40.00			160.00	Metre	111.00	17760.00
4	6.1	Supplying, installation, testing and commissioning of following sizes ceiling fan including wiring the down rods of standard length up to 30 cm with 1.5 sq. mm FRLS PVC insulated, copper conductor, single core cable, earthing etc. complete as required. P.F. should be greater than 0.9, with BEE Star rating from 3 star and above, IS: 374:2019 including all amendments.								
	3	1400 mm sweep	8				8	Each	1773.00	14184.00
5	6.15	Supplying, installation, testing and commissioning of following LED fitting (luminaries) Panel Light in round/ square shape complete with electronic driver heat sink capacitor and all other accessories on surface/ in false ceiling etc. as per specification and P.F. should be greater than 0.9. LED chip efficacy ratio $\geq$ 100 lumens /watt.								
	8.22.5	12 Watt	12				12.00	Each	588.00	7056.00

8.22.6	15 Watt					5.00	Each	679.00	3395.00
5.1	Supplying and fixing following piano type switch, socket, other accessories on the existing switch box/ cover including connections etc. as per specification.								
6									
5.1.1	5/6 amps one way switch	2				2.00	Each	25.00	50.00
5.1.4	15/16 amps switch	6				6.00	Each	59.00	354.00
5.1.5	3 pin 5/6 amp socket outlet	8				8.00	Each	42.00	336.00
5.1.6	6 pin 15/16 amp socket outlet	4				4.00	Each	73.00	292.00
5.1.7	Plug Top 3 pin 5/6 Amps (For light plug).	4				4.00	Each	38.00	152.00
5.1.8	Plug Top 3 pin 16 Amps (For power plug).	2				2.00	Each	51.00	102.00
5.1.12	Fan regulator Electronic, step type moving all round	7				7.00	Each	130.00	910.00
5.1.13	Ceiling rose 3 pin 5 amps	7				7.00	Each	32.00	224.00
5.1.15	Batten/ angle holder	17				17.00	Each	38.00	646.00
7									
9.1	Providing and fixing following rating and breaking capacity MCCB in existing cubicle panel board including drilling holes in cubicle panel, making connections, etc. as per specification, IS/ IEC: 60947-2 and lcs = 100 % lcu.								
11.17.2	3 pole MCCB, 25-63A, Fixed Thermal Release, 10KA	4				4.00	Each	1483.00	5932.00
TOTAL =									60199.00


 Sub Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)


 Asst Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)