कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)
मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)
दर्री जोन

फा.क्र./394398/निर्माण (दर्री जोन)/2026–27/ 　　　　　　　　　　　　　　कोरबा, दिनांक 28.10.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित **कार्य क्र. 01, के लिए** प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित **PWD Building & Electrical SOR 10.06.2026** से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर शेड्युल अनुसार एवं आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्यो हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाईट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफें में निविदा आमंत्रित की जाती है :–

1. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि – दिनांक 19.11.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि – दिनांक 19.11.2026 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रू में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	वार्ड क्रं. 48 जय भगवान गली में सांस्कृतिक मंच निर्माण कार्य। **(प्रभारी मंत्री मद 2026–27)**	**7,00,000/-**	**5,3.00/-**	**750/-**	**Form-A**	04 माह	सक्षम श्रेणी	**19.11.2026**

निविदा की शर्तेः–

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
2. निविदा के दस्तावेज हाथो–हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा **आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला–कोरबा (छ.ग.) पिन नं.–495677** के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
3. निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाईट **www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in** डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र **Form - A/B/ABC** (जारी दिनॉक तक समस्त संषोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
4. निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगाः–
   - (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, **निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तोवज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात राषि रूपये 100/– के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं** अमानत राषि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
   - (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
   - (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफाऐं होगी तथा आवष्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।
6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकरी पिछले 03 वित्तीय वर्षो का **आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत् निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रथम लिफाफा में एवं** विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. EPF (फॉर्म 5A के साथ) और ESIC का रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट EPF और ESIC के भुगतान से संबंधित पिछले तीन महीने की पेमेंट की रसीद/चालान की कॉपी लगाना अनिवार्य है।
8. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना कमॉक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
9. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
10. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
11. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राषि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
12. **ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।**
13. शासन के विभिन्न विभागों जैसेः– खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय–समय पर जारी निर्देषों/आदेषों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
14. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी
15. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरूद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगा।
16. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राषि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को
निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिषत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं
अनुमानित लागत के 90 प्रतिषत अंतर की राषि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर.
ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से **15 दिवस** के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राषि को जमा न करने की दषा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।

17. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये **5 प्रतिशत** सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यो को छोड़कर शेष कार्यो के देयकों से **5 प्रतिशत दर से पृथक से 03 वर्ष** की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राषि एवं परफामरेंस गारंटी राषि वापिसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सन्तुष्टि के आधार पर भुगतान किया जावेगा।

18. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्अंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवष्यक होगा तथा निर्माण लागत का **1 प्रतिषत उपकर** के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।

19. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यो का विवरण राषि रू. 100/- नान् ज्यूडिषियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

20. ईट से संबंधित निर्माण कार्यो में फ्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।

21. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।

22. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।

23. इस कान्ट्रेक्ट के तहत कीमत बढने, (Price Escalation) से जुडी क्लॉज 11 की व्यवस्था लागू नहीं। प्रोजेक्ट की पूरी अवधि के दौरान मटेरियल की लागत मजदूरी या किसी अन्य इनपुट में उतार चढ़ाव सहित किसी भी कारण से कॉन्ट्रैक्टर की कीमत में कोई बढोतरी या इजाफा नहीं दिया जाएगा।

24. निविदा में सफल निविदाकारों को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्यो हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मण्डल का पंजीयन का प्रमाण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।

25. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।

26. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "**निर्माण एवं अपषिष्ट प्रबंधन नियम 2016**" में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

27. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।

28. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।

29. कोई भी निविदाकार जिसे केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, पब्लिक सेक्टर अंडरटेकिंग (PSU) अर्बन लोकल बॉडी (ULB) या किसी सरकारी विभाग ने बोली जमा करने की आखिरी तारीख तक डिबार (Debarred), ब्लैकलिस्ट, बैन या सस्पेन्ड किया है, वह इस बोली में हिस्सा लेने के लिए योग्य नहीं होगा। मूल्यांकन के चरण के दौरान अगर यह पता चलता है कि बिडर ने अपनी योग्यता से जुड़ी जरूरी जानकारी छिपाई है ती फर्म को अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा और उनकी फाइनेंषियल बिड नहीं खोली जाएगी।

30. निविदा जमा करने की समय- सीमा से पहले, नगर पालिक निगम कोरबा (छ.ग.) के कमिश्नर संशोधन जारी करके निविदा दस्तावेज में बदलाव कर सकते है। इस तरह जारी किया गया कोई भी संशोधन निविदा का हिस्सा होगा और वेबसाईड पर प्रकाशित किया जायेगा।

31. निविदाकार को NIT या टेन्डर दस्तावेज में कहीं और बताई गई जरूरतों के अनुसार टेक्निकल टेन्डर के साथ सभी दस्तावेज/जानकारी जमा करनी होगी अन्यथा बोलिया अस्वीकार कर दी जाएगी।

32. बिल ऑफ क्वाटिटीज (BOQ) में बताई गई दरें NITCGPWD SOR 2026 को निविदा आधारित है, और इनमें गुड्स एण्ड सर्विसेज टैक्स (GST) शामिल नहीं है, इसलिए बोली लगाने वाले को केवल GST को छोडकर वित्तीय ऑफर जमा करना होगा। मौजूद दरों के अनुसार लागू GST का भुगतान रनिंग अकाउंट (R.A.) बिल और फाईनल बिल में अलग से किया जाएगा बशर्ते वैध GST इनवॉइस जमा किया जाए और GST एक्ट और नियमों के तहत सभी लागू कानून प्रावधानों का पालन किया जाए। इस क्लॉज के प्रावधान केवल उपर बताई गई दरों की अनुसूची (Schedule of Rates) पर आधारित कार्यो पर लागू होगें।

उपर बताया गया नियम CGPWD SOR 2026 तथि के आधार पर तैयार किये गये अनुमानों पर लागू होगा। हालॉकि, CGPWD SOR 2015 के आधार पर तैयार किये गये अनुमानों के मामलों में GST और अन्य सभी लागू कर शामिल है। इसलिए ऐसे मामलों में बोली लगाने वाले को GST और अनय सभी लागू करों को मिलाकर अपनी दरें प्रस्तुत करनी होगी।

33. भारत के किसी राष्ट्रीय या अनुसूचित बैंक की FDR/TDR के रूप में अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (EMD) जो कमिश्नर, नगर पालिक कोरबा के पक्ष में हो और जिला- कोरबा (छ.ग.) में देय हो सफल बोली लगाने वालों की अर्नेस्ट मनी को सिक्योरिटी डिपॉजिट के हिस्से के तौर पर रखा जाएगा।

34. वैध GST/CGST रजिस्टेशन की कॉपी, जो मुख्य तारीखों के अनुसार बिड की अंतिम तारीख तक वैध होनी चाहिए, अन्यथा खोलने के समय टेन्डर अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा।

35. इंजीनियरिंग के अपॉइंटमेंट लेटर का दस्तावेज सबूत जिस पर सही तारीख हो और अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रमाणित हो साथ ही संबंधित योग्यता प्रमाण पत्र और फोटो सहित परिचय पत्र संलग्न करना होगा।

36. वर्क ऑडर जारी होने के बाद सफल बोली लगाने वाले को संबंधित सरकारी विभाग के सभी लागू नियमों और कानूनी का अनिवार्य रूप से पालन करना होगा, जिसमें माईनिंग लेबर लॉ, इनकम टैक्स, गुड्स एण्ड सर्विस टैक्स (GST) और अन्य कानूनी आयित्व शामिल है, लेकिन ये इन्हीं तक सीमित नहीं हैं। प्रोजेक्ट की पूरी अवधि के दौरान इन नियमों का पालन करने के लिए बोली लगाने वाला ही पूरी तरह जिम्मेदार होगा।

37. सफल बोली लगाने वाले को बिल्डिंग एण्ड अदर कंस्ट्रक्शन वर्क्स (रेगुलेशन ऑफ एम्पलॉयमेंट एण्ड कंडीशंस ऑफ सर्विस) एक्ट 1996 के तहत खुद को अनिवार्य रूप से रजिस्टर कराया होगा। रनिंग और फाईनल बिल की प्रोसेसिंग के लिए ऐसे रजिस्ट्रेशन का सबूत जमा करना होगा। इसके अलावा लागू होने पर हर रनिंग बिल और फाईनल बिल से 1 प्रतिशत की दर से लेबर सेस काटा जायेगा ।

38. वर्क ऑर्डर जारी होने पर सुल बिडर को कंस्ट्रक्शन एण्ड डिमोलिशन वेस्ट मैनेजमेंट रूल्स 2016 के सभी नियमों का पालन करना होगा ।

39. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

<u>प्रतिलिपि</u> :-

1. **प्रोग्रामर, संचालनायलय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।**

कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

हस्ताक्षर -
फर्म का नाम -
पता -
मोबाई नंबर -

OFFICE OF THE NAGAR PALIK NIGAM, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name Of Work :- वार्ड क्र.48 अंतर्गत जय भगवान गली में सांस्कृतिक मंच निर्माण कार्य।

As Per SOR : - SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING - 10.06.2026]

S. N.	REF	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.2	Surface dressing of the ground including removing vegetation and making up undulations and in-equalities not exceeding 15 cms in depth/ height including disposal of rubbish upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the dressed area).								
			1	15.00	10.00		150.00			
						Total	150.00	sqm	6.00	900.00
2	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.								
	1.1	In all types of soils.								
			6	2.50	2.50	1.80	67.50			
			1	19.60	0.50	0.40	3.92			
			1	2.00	1.70	0.40	1.36			
						Total	72.78	Cum	157.00	11426.46
3	1.6	Extra for every additional lift of 1.5 m or part thereof								
	6.1	All types of soils								
			6	2.50	2.50	0.30	11.25			
						Total	11.25	Cum	23.00	258.75
4	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.								
							36.39			
						Total	36.39	Sqm	55.00	2001.45

5	1.18	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.								
			6	2.50	2.50	0.15	5.63			
			1	7.00	6.00	0.12	5.04			
						Total	10.67	Cum	315.00	3359.48
5	1.19	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.								
			2	7.00	6.00	0.20	16.80			
						Total	16.80	Cum	206.00	3460.80
6	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	1.4	1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
			6	2.00	2.00	0.15	3.60			
			1	25.60	0.40	0.08	0.82			
			1	1.80	1.60	0.10	0.29			
						Total	4.71	Cum	3019.00	14211.04
	1.5	1:11/2:3 (1 cement : 11/2 coarse sand : 3 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
			1	8.00	5.00	0.13	5.20			
						Total	5.20	Cum	3462.00	18002.40
7	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
			6	1.60	1.60	0.50	7.68			
			6	0.20	0.40	1.53	0.73			
			6	0.20	0.40	3.30	1.58			
			1	25.60	0.20	0.30	1.54			

			1	19.60	0.20	0.20	0.78			
			2	7.00	0.50	0.11	0.77			
			1	19.60	0.20	0.10	0.39			
			1	19.60	0.20	0.30	1.18			
			2	6.00	0.20	0.50	1.20			
			2	1.00	0.20	0.30	0.12			
			1	8.55	7.00	0.13	7.78			
			1	7.00	6.00	0.10	4.20			
						Total	27.96	Cum	3539.00	98939.47
8	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:								
							13.81	cum	83.00	1145.94
8	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete								
	12.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415					2381.00	kg	46.00	109526.00
9	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.								
			6	4.00	2.00	0.15	7.20			
			1	1.80		0.10	0.18			
			2	1.60		0.10	0.32			
			2	8.00		0.13	2.08			
			2	5.00		0.13	1.30			
			6	4.00	1.60	0.50	19.20			
			6	1.20		1.53	11.02			
			6	1.20		3.30	23.76			
			2	25.60		0.30	15.36			
						Total	80.42	Sqm	118.00	9489.09
	1.3	Window sills, anchor blocks, string course, bends, copings, bed plates and like.								

			2	19.60		0.10	3.92			
						Total	3.92	Sqm	156.00	611.52
	1.4	Edge of slab, breaks in floor and walls upto 200mm.								
			1			31.10	31.10	metre	29.00	901.90
	1.5	Columns, Pillars, Piers and likes-rectangular or square in shape								
			6	1.20		3.30	23.76			
						Total	23.76	Sqm	252.00	5987.52
	1.7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
			1	8.55		7.00	59.85	Sqm	228.00	13645.80
	1.8	Beams, lintels, cantilevers & walls								
			1	19.60		0.20	3.92			
			2	19.60		0.20	7.84			
			1	19.60		0.20	3.92			
			2	19.60		0.30	11.76			
			2	6.00		0.20	2.40			
			4	6.00		0.50	12.00			
			2	1.00		0.20	0.40			
			4	1.00		0.20	0.80			
						Total	43.04	Sqm	172.00	7402.88
	1.13	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings								
			2	7.00		0.50	7.00			
			2	7.00		0.10	1.40			
			4	0.50		0.11	0.22			
						Total	8.62	Sqm	250.00	2155.00
10	3.14	Providing and mixing water proofing material in PCC/ RCC work in the proportion recommended by the manufacturer.					25.00	Kg	37.00	925.00
11	3.13	Providing and laying damp proof course (upto 50mm thick) with plain cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) including form work								
			1	25.60	0.20	0.10	0.51			
						Total	0.51	cum	3601.00	1843.71

12	3.16	Making 50mm thick plinth protection of plain cement concrete 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) over 75mm bed of dry brick ballast 40mm nominal size well rammed and consolidated and grouted with sand including finishing the top smooth								
			1	22.00		1.00	22.00			
						Total	22.00	Sqm	232.00	5104.00
13	4.13	Grading roof for water proofing treatment with								
	13.1	Cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 20 mm nominal size)								
			1	8.55	7.00	0.03	1.80			
						total	1.80	Cum	3244.00	5824.60
14	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	5.2	Cement Mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand)								
		step	1	1.80	1.50	0.40	1.08			
			1	1.80	1.20	0.20	0.43			
			1	1.80	1.20	0.20	0.43			
			1	1.80	0.90	0.20	0.32			
						total	2.27	Cum	2934.00	6654.31
15	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	5.3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)								
			1	25.60	0.30	0.70	5.38			
			1	19.60	0.20	2.90	11.37			
			1	7.00	0.20	0.60	0.84			
		Deduction	4	1.80	0.20	1.50	2.16			
						total	15.42	Cum	2848.00	43927.55
16	7.6	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:								

							10.04	cum	103.00	1034.12
17	9.15	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.								
							200.00	kg	57.00	11400.00
18	9.16	Providing and fixing M.S. frames of doors, windows, ventilators and cupboards joints mitred and welded with 15x3 mm lugs 10cm long embedded in cement concrete blocks 15x10x10cm of grade M-10								
	16.2	Angle-iron frames					150.00	kg	62.00	9300.00
19	9.57	Providing stainless steel railing/ grill made of S.S. flats, hollow S.S. pipe or square/ rectangular sections of approved design fixing in stair case, balcony or other places with metal fasteners and stainless steel bolts etc complete.								
	57.2	SS Grade 304					50.00	kg	446.00	22300.00
20	11.1	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix:								
	1.2	In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)					87.47	Sqm	74.00	6472.78
21	11.2	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix								
	2.3	In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)					70.20	Sqm	82.00	5756.40
22	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:								
	3.3	In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)					85.40	Sqm	96.00	8198.40
23	11.5	Neat Cement punning								
							243.07	Sqm	28.00	6805.96

24	12.14	Extra for providing and laying vitrified floor tiles with 2-5mm grove in between the tiles including grouting the grove with water resistant epoxy compound or with white cement and approved pigments etc. complete								
	14.1	Size 600x600mm								
							62.00	Sqm	46.00	2852.00
25	12.46	15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab in risers and treads of steps skirting dado and pillars laid on 12mm (Average) thick base of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc.								
	46.2	Granite stone black								
			4	1.80		0.20	1.44			
			3	1.80		0.30	1.62			
						Total	3.06	Sqm	2311.00	7071.66
26	12.76	Providing and laying glazed viitrfied floor (GVT/PGVT) with digital print of random design with water absorption less than 0.05% and conforming to IS:15622-2017 of 1st quality of approved make in all colours, shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement: 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc complete.								
	76.1	Size 600x600mm thickness 9 to 10mm								
			1	7.00		6.00	42.00			
						Total	42.00	Sqm	819.00	34398.00

27	12.77	Providing and laying Glazed Vitrified wall/dado tiles (GVT/PGVT) with digital print of random design with water absorption less than 0.08% and conforming to IS: 15622-2017 of Ist quality of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/-10mm) for wall /dado laid on 12mm thick cement mortar 1:4								
	77.1	Size 600x600mm thickness 9 to 10 mm								
			1	20.00		1.00	20.00			
						Total	20.00	Sqm	824.00	16480.00
28	13.4	15mm thick Granite work (machine cut, table rubbed & mirror polished) for wall lining (veneer work) in cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) including pointing with cement mortar 1:2 (1 white cement: 2 marble dust) mixed with matching pigment. (Area of slab should be over 0.5 sqm).								
	4.2	Granite stone black								
			2	1.20		1.80	4.32			
						Total	4.32	Sqm	2355.00	10173.60
29	14.56	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric exterior grade putty with minimum 3 coat applied @ 5.4 kg/10 sqm as per relevant IS code 17545:2021 (product such as birla wall care asian trucare JK wall putty berger bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc complete for the work.								
							243.07	Sqm	73.00	17744.11
30	14.60	Providing and applying of Acrylic primer on all surface applied @ 0.80 litrs/10 sqm as per relevant I.S. code 15489:1974 (product such as asian spark/suprimo J.K. primer Dulux Acrylic primer) With all tools tackles and labour etc complete for the work								
							243.07	sqm	31.00	7535.17

31	14.64	providing and applying premium plastic emulsion paint with roller application minimum three coat applied @ 0.75 lit/ 10 sqm up to final finish as per relevant IS code 15489:2013 type 1 class D & C (Glossy and semi Glossy finish) Cleanin of door window floor and surface as required with all tools tackles and labour etc complete for the work with 3 year warranty								
							153.47	Sqm	71.00	10896.37
32	14.68	P/A on exterior surface with premium exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coat applied @ 1.40lit/10sqm up to final finish as per relevant IS Code 15489:2013 type 2 class D, C (Glossy/semi slossy finish) window floor and surface as required with all tools tackles and labour etc complete for the work (with 3 year Warranty)								
							89.60	Sqm	71.00	6361.60
33	14.71	providing and applying satin/matt finish Enamel paint minimum 2 coat in all surface applying @ 0.75 lit/10 sqm up to required finish as per relevent IS code 2932:2013 of (product such as asian satin enamel dulux promise premium enamel nerolac synthatic enamel opus prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door windows floor and surface as requrred with all tools tackle and labour etc complete for the work								
			4	1.80		1.50	10.80			
						Total	10.80	Sqm	113.00	1220.40
	ELECTRICAL PART 10.06.26									

34	1.7	Wiring for light/ fan/ exhaust fan / call bell point with 3x1.5 sqmm FRLS PVC insulated stranded copper conductor single core cable in concealed PVC conduit, with 5 amp modular type switch, phenolic laminated sheet, suitable size M.S. box and earthing the point with same size cable etc as required.								
	7.1	Short Point					6.00	Point	226.00	1356.00
	7.2	Medium Point					8.00	Point	360.00	2880.00
	7.3	Long Point					6.00	Point	500.00	3000.00
35	1.9	Extra for providing and fixing light plug point on board in concealed FRLS PVC conduit (heavy duty, thickness of pipe should be 2 mm) point wiring with modular type 3 pin 5/6 amp socket outlet and 5/6 amp switch including cost of base and cover plate and G. I. box etc. as per specification and IS: 694 (2010), IS: 9537 (2000 Part 5)					4.00	Point	184.00	736.00
36	1.13	Wiring for circuit/ sub main wiring along with earth wire with the following sizes of FRLS PVC insulated copper conductor, wire in concealed FRLS PVC conduit (heavy duty, thickness of pipe should be 2 mm) as per								
	13.11	6 X 2.5 sq. mm in 32mm conduit					15.00	Mtr	155.00	2325.00
	13.3	6 X 2.5 sq. mm in 25mm conduit					12.00	Mtr	146.00	1752.00
37	5.4	Supplying and fixing following modular switch, socket, other accessories on the existing modular plate & switch box including connections but excluding modular plate etc. as per specification								
	4.8	Fan regulator (one modular size)Electronic, stepped type moving all round					4.00	Each	158.00	632.00
38	6.1	Supplying, installation, testing and commissioning of following sizes ceiling fan including wiring the down rods of standard length up to 30 cm with 1.5 sq. mm FRLS PVC insulated, copper conductor, single core cable, earthing etc. complete as required. P.F. should be greater than 0.9, with								
	1.4	1400 mm sweep					4.00	Each	1507.00	6028.00

39	6.20	Supplying, fixing, testing and commissioning of following LED lamps {Inverter Type: with builtin battery backup} with inbuilt electronic driver heat sink and all other accessories in existing holder/ luminaries as per specification and P.F. should be greater than 0.9.LED chip efficacy ratio ≥ 100 lumens /watt.								
	20.1	9 Watt					4.00	Each	240.00	960.00
	20.2	12 Watt					3.00	Each	464.00	1392.00
40	6.23	Supplying, installation, testing and commissioning of following 230/250 volts LED Post Top Lantern fitting with perplex cover/decorative diffuser, electronic ballast and all other accessories on existing gate column/ pole bracket, including connection, earthing etc complete as per specification and P.F. should be greater than 0.9 . LED chip efficacy ratio ≥ 100 lumens /watt.								
	23.1	25 watt					1.00	Each	2283.00	2283.00
41	9.3	Supplying and fixing on surface/ recess following way, 240 volts SP&N MCB distribution board of sheet steel phosphatized and powder painted complete with tinned copper busbar, neutral busbar, earth bar, din bar, detachable gland plate, including interconnections, earthing etc. as required. (But without MCB/RCCB/Isolator)								
	3.2	2+8 way					5.00	Each	667.00	3335.00
42	9.12	Supplying and fixing DP MCB, 240 volts, 'C' curve, suitable for lighting and other loads in the existing MCB DB complete with connections, testing and commissioning etc. as per specification.								
	12.2	6 amps to 32 amps					3.00	Each	349.00	1047.00

43	9.13	Supplying and fixing DP MCB, 240 volts, 'D' curve, suitable for inductive/ motor load in the existing MCB DB complete with connections, testing and commissioning etc. as per specification.								
	13.3	40 amp					1.00	Each	593.00	593.00
44	12.1	Earthing with G.I. earth pipe 4.5 metre long, 40 mm dia including accessories, and providing masonry enclosure with cover plate having locking arrangement and watering pipe etc. with charcoal and salt as per specification and IS Code 3043: 1987(R 2016)					1.00	Set	2757.00	2757.00
45	12.18	Providing and fixing 6 SWG dia G.I. wire on surface or in recess for loop earthing along with existing surface/ concealed conduit/ submain wiring/ cable as per specification.					10.00	Mtr	16.00	160.00
46	15.8	Supplying and laying following sizes one number FRLS PVC insulated/ XLPE, PVC sheathed, unarmoured, aluminium conductor power cable of 1.1 KV grade on surface/ existing cable tray with 1 mm thick GI saddle as per specification, IS: 1554 (1988, Part 1) / IS: 7098 (1988, Part 1).								
	8.3	2 x 10 sq. mm					8.00	Mtr	80.00	640.00
	8.13	4 x 10 sq. mm.					6.00	Mtr	98.00	588.00

43	9.13	Supplying and fixing DP MCB, 240 volts, 'D' curve, suitable for inductive/ motor load in the existing MCB DB complete with connections, testing and commissioning etc. as per specification.								
	13.3	40 amp					1.00	Each	593.00	593.00
44	12.1	Earthing with G.I. earth pipe 4.5 metre long, 40 mm dia including accessories, and providing masonry enclosure with cover plate having locking arrangement and watering pipe etc. with charcoal and salt as per specification and IS Code 3043: 1987(R 2016)					1.00	Set	2757.00	2757.00
45	12.18	Providing and fixing 6 SWG dia G.I. wire on surface or in recess for loop earthing along with existing surface/ concealed conduit/ submain wiring/ cable as per specification.					10.00	Mtr	16.00	160.00
46	15.8	Supplying and laying following sizes one number FRLS PVC insulated/ XLPE, PVC sheathed, unarmoured, aluminium conductor power cable of 1.1 KV grade on surface/ existing cable tray with 1 mm thick GI saddle as per specification, IS: 1554 (1988, Part 1) / IS: 7098 (1988, Part 1).								
	8.3	2 x 10 sq. mm					8.00	Mtr	80.00	640.00
	8.13	4 x 10 sq. mm.					6.00	Mtr	98.00	588.00

47	12.19	Providing maintenance free earthing with following size GI pipe including making bore pit of minimum 150mm dia, providing and laying approved make Earthing Electrode of Pipe-in-Pipe technology as per IS 3043(R 2016) -1987 made of corrosion free G.I. Pipes having outer pipe of 80mm dia and inner pipe of 50mm dia and filling with specified qty highly conductive compound around pipe and above that with soft soil in bore pit complete and providing masonry enclosure with cover plate having locking arrangement and watering pipe etc. as per specification:								
	19.2	With 2 metre long GI Pipes and 25 kg back filling compound.					1.00	Each	6989.00	6989.00

As per Estimate Amount Rs.	**593158.24**
Add 18% GST	**106768.48**
Gross Amount	**699926.72**
Say Rs.	**700000.00**

Sub Er.
Nagar Palik Nigam
Korba

Astt. Er.
Nagar Palik Nigam
Korba