



# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

सर्वमंगला नगर जोन

फा.क्र./832 से 835, 824 एवं 847/निर्माण (सर्वमंगला नगर जोन)/2024/

कोरबा दिनांक 01.01.2025

## निविदा आमंत्रण सूचना

नगर पालिक निगम कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्यों हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहरबंद-लिफाफा पद्धति के माध्यम से निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने अंतिम तिथि- 15.01.2025 एवं 21.01.2025 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की तिथि से..... - 15.01.2025 एवं 21.01.2025 सायंकाल 4:30 बजे से

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि से....
1	वार्ड क्र. 56 डंगनिया मुड़ागाठा कदम चौक के पास सामुदायिक भवन निर्माण कार्य। (जिला खनिज संस्थान न्यास मद) (तृतीय निविदा)	5,00,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	02 माह	सक्षम श्रेणी	15.01.2025
2	वार्ड क्र. 56 डंगनिया बस्ती उपरपारा बैगा घर के सामने मंच निर्माण कार्य। (जिला खनिज संस्थान न्यास मद) (तृतीय निविदा)	3,00,000/-	3,000/-	750/-	Form-A	02 माह	सक्षम श्रेणी	15.01.2025
3	वार्ड क्र. 56 डंगनिया बस्ती के पटेल मोहल्ला रामसिंह कंवर घर के पास मंच निर्माण कार्य। (जिला खनिज संस्थान न्यास मद) (तृतीय निविदा)	2,50,000/-	2,500/-	750/-	Form-A	02 माह	सक्षम श्रेणी	15.01.2025
4	वार्ड क्र. 57 भैरोताल में स्थित दुर्गा मंदिर परिसर का छत निर्माण, कांकीट कार्य। (जिला खनिज संस्थान न्यास मद) (तृतीय निविदा)	11,50,000/-	8,700/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	15.01.2025
5	वार्ड क्र. 54 बरमपुर कुओं के पास मंच निर्माण कार्य। (अधोसंरचना मद) (तृतीय निविदा)	5,00,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	02 माह	सक्षम श्रेणी	15.01.2025
6	वार्ड क्र. 54 अंतर्गत वजरंग चौक छोटे दशहरा मैदान के पास सामुदायिक भवन का निर्माण कार्य। (अधोसंरचना विकास एवं पर्यावरण निधि)	10,00,000/-	7,500/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	21.01.2025

### निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरें प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथों-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएं स्वीकार नहीं किए जावेगे।

3. निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाईट [www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in](http://www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in) डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
4. निविदा प्रपत्र मुहरबंद—लिफाफा पद्धति से मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा—
  - (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निविदा सूचना जारी होने के पश्चात् दिनांक का निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, शपथ पत्र राशि रु. 100/- के नान ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क. अंकित हो निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. नगद निगम कोष में जमा कर जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
  - (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
  - (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
6. निविदा प्रपत्र प्राप्त करने हेतु इच्छुक ठेकेदारों को आवेदन पत्र के साथ उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, पूर्व में इस प्रकार की किए गए कार्यों की प्रमाणित सूची, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले वित्तीय वर्ष का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. पंजीयन, शपथ पत्र (मूल प्रति) एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) हस्ताक्षरयुक्त एवं निर्धारित प्रारूप में निविदा आमंत्रण सूचना के कडिका क्र. 04 के लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसे— खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है, तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध तत् समय में एम.आई.सी. द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव के अधीन कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ. डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रवृत्ति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों से 5 प्रतिशत पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्क्यूरिटी के रूप में रोकੀ जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्यपूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने की तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित राशि रु. 100/- के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त के द्वारा अधीनस्थ अधिकारियों का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि रु. 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्य हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मंडल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक का भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
23. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।

24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किए गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
25. निविदा प्रपत्र Form-1 के क्लॉज नम्बर - 11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जायेगी।
28. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।

नोट:-

1. अमानत राशि के रूप में एफ.डी.आर./टी.डी.आर. अथवा नगद जमा रसीद पृथक से लिफाफे में स्वीकार किए जावेंगे आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो।
2. उपरोक्त तिथियों में किसी भी तिथि को शासकीय/स्थानीय अवकाश होने की स्थिति में अगले कार्य दिवस को निर्धारित तिथि समय एवं स्थान माना जावे।

प्रतिलिपि :- प्रोग्रामर संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नवा रायपुर छ.ग. को [www. uad.cg.gov.in](http://www.uad.cg.gov.in) में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

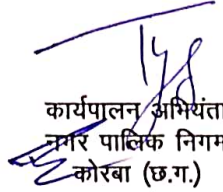
(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम .....

पूर्ण पता .....

.....

मोबाईल नं.- .....

  
कार्यपालन अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)





	above pb	4	1 20		3 10	14 88			
						14 88	sqm	297 00	4419 36
11	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1 5 M					12 53			
						12 53	Cum	65 00	814 45
		1	4 00	4 00	0 40	6 40			
						6 40	cum	242 00	1548 80
13	Beams, lintels, cantilevers & walls								
	lb	2	12 00		0 20	4 80			
	s b	2	16 00		0 50	16 00			
	latkan b front	4	0 50		0 50	1 00			
						21 80	sqm	202 00	4403.60
14	Suspended floors, roofs, access platform balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
	slab	1	5 50	4 50		24 75			
	l b	1	12 00	0 20		2 40			
	s b	1	16 00	0 20		3 20			
	latkan beam	2	0 20	0 50		0 20			
						30 55	Sqm	235 00	7179 25
15	3 4 Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:								
	col	4	0 20	0 40	3 10	0 99			
	s beam	1	16 00	0 20	0 50	1 60			
	l beam	1	12 00	0 20	0 20	0 48			
	slab	1	4 50	4 50	0 12	2 43			
						5 50	cum	97 50	536.45
16	7 6 Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth								
		1	12 00	0 20	3 10	7 44			
	parapet wall	1	16 00	0 20	0 40	1 28			
	deduction	2	2 00	0 20	1 20	-0 96			
						7 76	cum	121 00	938 96


	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix								
	In Cement mortar 1 4 (1 cement 4 fine sand)								
	col Jodna	4	0 60		2 50	6 00			
	beam	2	16 00		0 35	11 20			
	beam	2	12 00		0 20	4 80			
	slab	1	4 00	4 00		16 00			
		2	4 00		0 50	4 00			
	chajja	2	4 00		0 10	0 80			
						42 80	sqm	87 00	3723.60
18	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix								
	In Cement mortar 1 5 (1 cement 5 fine sand)								
		1	12 00		3 10	37 20			
		1	16 00		0 40	6 40			
	deduction	2	2 00		1 20	-4 80			
						38 80	sqm	96 50	3744.20
19	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix								
	In Cement mortar 1 5 (1 cement 5 fine sand)								
		1	12 00		3 10	37 20			
		1	16 00		0 40	6 40			
	deduction	2	2 00		1 20	-4 80			
						38 80	sqm	113 00	4384.40
20	14.13 Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care Alltek Superfine W/R of (NCL) Asian, ICI Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even								
	6 mm					42 80			
	12 mm					38 80			
	15 mm					38 80			
						120.40	sqm	94 50	11377.80
21	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1 4 (1 cement 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc complete								
	12 13 1 Size 600x600mm	1	4 00	4 00		16 00			
	stair	1	2 00	1 50		3.00			
						19.00	sqm	1151 00	21869.00

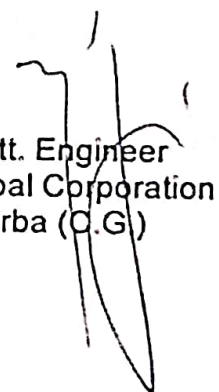
	Providing and laying damp proof course upto 50mm thick with plain cement concrete 1 2 4 (1 cement 2 coarse sand 4 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) including form work								
		1	18 00	0 20	0 05	0 18			
						0 18	cum	4237 00	762 66
23	3 16 Making 50mm thick plinth protection of plain cement concrete 1 3 6 (1 cement 3 coarse sand 6 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) over 75mm bed of dry brick ballast 40mm nominal size well rammed and consolidated and grouted with sand including finishing the top smooth.								
		1	16 00	1 00		16 00			
						16 00	sqm	273 00	4368 00
24	2.1.4 Edge of slab, breaks in floor and walls upto 200mm.								
		1	16 00			16 00			
						16 00	mtr	34 00	544 00
	19 44 Cutting holes upto 15x15 cm in R C C floors and roofs for passing drain pipe etc. and repairing the hole after insertion of drain pipe etc. with cement concrete 1.2 4 (1 cement 2 coarse sand 4 graded stone aggregate 20 mm nominal size) including finishing complete so as to make it leak proof								
						4 00	each	94.50	378 00
25	12.7 Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1 3 (1 cement 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3 3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete								
	size above 200x300 mm	2	4 00		0 15	1 20			
		1	4 00		0 15	0 60			
		1	2 00		0 20	0.40			
						2 20	sqm	646 00	1421 20
26	14 10 Wall painting with acrylic premium emulsion (plastic) paint of required shade to give an even shade								
	14 10.1 On new work (two or more coats)								
						120 40			
						120 40	sqm	44 50	5357 80



	9.6 Steel work welded in built up sections/ framed work including cutting, holsting, fixing in position and applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer								
	9.6.2 In gratings, frames, guard bar, ladder, railings, brackets, gates and similar works.								
						85.00			
						85.00	kg	68.00	5780.00
28	14.15 Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc. complete with								
	14.15.1 On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm) sqm								
	56.00					120.40			
						120.40	sqm	56.00	6742.40
29	14.23 Painting on old work (one or more coats) to give an even shade with:								
	14.23.1 Satin synthetic enamel paint								
		2	2.00		1.20	4.80			
						4.80	sqm	55.00	264.00
30	9.15 Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.								
						95.00			
						95.00	kg	67.50	6412.50
31	Supplying, installation, testing and commissioning of following sizes ceiling fan including wiring the down rods of standard length up to 30 cm with 1.5 sq. mm FR PVC insulated, copper conductor, single core cable, earthing etc. complete as required.								
						1.00			
	1200 mm sweep					1.00	each	1697.00	1697.00

	providing and fixing round /hexagonal fan box with 12 mm dia steel bar hook								
					1.00	each	42 00	42 00	
33	providing and fixing phenolic laminated sheet cover 180 mmdia 3 mm thick on the fan box etc								
					1.00	each	56 00	56 00	
35	supplying, installation, testing and commissioning of following sleek LED fitting square shape								
	18/20 watt				2.00	each	868 00	1736 00	
38	Wiring for power plug point with 3x1.5 sq mm FRLS PVC insulated copper conductor wire for phase neutral and earth in concealed								
	Medium Point				1.00	point	1171 00	1171 00	
	Long Point				1.00	point	1705 00	1705 00	
40	Supplying and fixing SP MCB 240 volts C curve suitable for inductive load in the existing MCB DB complete with connection								
	6 amp to 32 amp				1.00	each	148 00	148 00	
								TOTAL =	250196.74
								Say Rs.	250000.00

  
 Sub Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)

  
 Asstt. Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)