कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

/फा.क. 318 / 2025 सिस्टम टेंडर नं. 177244 कोरबा दिनांक 09.10.2025

ई–निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 एवं विद्युत हेतु (01.06.2020) से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई–प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:–

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि – 04.11.2025 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि – 04.11.2025 सायंकाल 4.00 बजे से

क.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	वार्ड क 25 कुंआ भटठा बुधवारी बाईपास स्थित विवेकानंद सेवा सदन कोरबा (प्रथम तल विधायक निधि व जिला खनिज संस्थान न्यास निधि से निर्मित निर्माण कार्य) के द्वितीय तल के हॉल व कक्ष निर्गाण (विधायक मद)	25.00	18800/-	04 माह	750/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	04.11.2025 से ......

शर्तें:–

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।
3. इच्छुंक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनर्रशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षो का आयकर चुकता प्रमाण पत्र,पेन नम्बर, वैध **जी.एस. टी.** पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमाण्ड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्केन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा ।
   - **अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त,नगर पालिक निगम,कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन– 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।**
   - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यो का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रू. 100/– नॉनज्यूडिसियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का, निविदा कमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
   - **अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम,कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।**
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यो के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यो में 5 प्रतिशत परफार्मेस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफारमेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत् निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तो का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्अंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईंट से संबंधित निर्माण कार्यो में फ्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफारमेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म –ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते है।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यो हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य कियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

प्रतिलिपि–

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		08.10.2025	15.30	09.10.2025	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	09.10.2025	15.30	31.10.2025	17.30	
3		Physical Document Submmission	09.10.2025	15.30	04.11.2025	15.00	
4	Tender Open		04.11.2025	16.00	--	--	

EXECUTIVE ENGINEER
KORBA (CG)
For, Commissioner Korba (C.G.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

ABSTRACT

NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF HALL AND ROOM IN SECOND FLOOR OF VIVEKANAND SEWA SADAN KORBA SITUATED NEAR KUWANBHATHHA BUDHWARI BYPASS ROAD WARD NO 25 (FIRST FLOOR CONSTRUCTED FROM MLA FUND ND DMF FUND)

AS PER SOR : SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT (PWD BULDING & PWD ELECTRICAL) (01-01-2015)

SN	ITEM DESCRIPTION	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work				
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	61.70	CUM	4163.00	256857.10
2	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	61.70	cum	292.50	18047.25
3	Providing and placing in position reinfo-rcement for R.C.C. work including straightening,cutting,bending,binding etc. complete as per drawing including including cost of binding wire all complete. Thermo-Mechanically treated bars Item no. 3.12.2 page 24	6170.00	KG	54.5	336265.00
4	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
A	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape	95.44	sqm	297.00	28345.68
		225.20			
B	Beams, lintels, cantilevers & walls	225.20	sqm	202.00	45490.40
		9.00	sqm	294.00	2646.00
C	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings				
D	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)	262.16	sqm	235.00	61607.60
5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				
	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)	91.92			
		91.92	cum	3263.00	299934.96
6	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	91.92	cum	363.00	33366.96
7	Half brick thick brick masonry with fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in superstructure above plinth level upto plinth level:				
	Cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand)	38.40	sqm	394.00	15129.60
8	Extra for half brick work in superstructure above plinth level for every story or part thereof in addition to rate for upto plinth level:	38.40	sqm	33.00	1267.20

9	Providing wood work in frames of doors, windows, clerestory windows and other frames wrought framed and fixed in position.				
	Sal, bijasal, benteak, khair, haldu				
		1.00	cum	61051.00	61051.00
10	Providing and fixing 40mm thick paneled or glazed or paneled and glazed shutter frames for doors excluding hinges and paneling. (Area of shutter to be measured without deducting paneling area)				
	Teak wood				
		21.42	sqm	2906.00	62246.52
11	Providing and fixing 35mm thick glazed shutter frames for				
	Teak wood				
		8.96	sqm	2620.00	23475.20
12	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:				
	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)				
		849.76	sqm	107.00	90924.32
13	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix:				
	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)				
		828.05	sqm	91.50	75766.58
14	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric exterior grade putty with minimum 3 coats applied @ 5.4 kg/10sqm as per relevant IS code 17545:2021 (Product such as birla wall care, Asian truecare, JK wall putty Berger bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc. complete for the work				
		1935.81	sqm	86.00	166479.66
	Providing and applying Polymaric cement primer on all surface applied @ 0.80 litres/10sqm as per relevant IS code 15489:1974 (product such as birla white prima coat / activcoat, Asian Trucare , Dulux interior cement primer, Opus calista/I10) with all tool tackles and labour etc. complete for the work	1935.81	sqm	29.00	56138.49
15	Providing and applying Acrylic washable distemper or lite economy Plastic emulsion paint having VOC content less than 50 gms/lit minimum two coats upto final finish applied @ 1.25 kg/10sqm as per relevant IS code 428:2000 (product such as Tractor Uno, Dulux Duval, Berger bison Opus style/lite economy emulsion product such as Asian Tractor Spark, Dulux Promise sheen, Nerolac littile master, Berger bison lite, Nippon supero.) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour complete for the work.				
		1086.05	sqm	64.00	69507.20

16	Providing and applying on exterior surface with Premium exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coats applied @ 1.40 lit/10sqm upto final finish as per relevant IS code 15489:2013 Type - 2Class D,C (Glossy / semi glossy finish) (Product such as Asian Apex, Dulux weather shield Prima E900 , berger weathercoat antidust, nerolac everlas excel, nippon sumo etre, opus true flex) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour etc. complete for the work.(with 3 year warranty)				
		849.76	sqm	84.00	71379.84
17	15mm thick Marble stone slab flooring over 18mm (Average) thick base of cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) laid and jointed with grey cement slurry including grinding rubbing and polishing etc. complete. (Area of slab should be 0.50 sqm and above)				
	Makrana white second quality.	77.13	sqm	3752.00	289391.76
18	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete.				
	Size above 200x300mm	57.96	sqm	646.00	37442.16
19	Providing and laying ceramic glazed floor tiles conforming to IS : 15622 of approved size, make, colour, shade laid on 20 mm thick Cement Mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including pointing the joints with white cement mixed with matching pigment etc., complete.				
	Size 300x300mm	10.80	sqm	692.00	7473.60
20	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.				
		270.00	kg	67.50	18225.00
21	15mm thick Granite work (machine cut, table rubbed & mirror polished) for kitchen platform, vanity counters, window sills and similar locations of required size laid over 20mm thick base cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including joints treated with white cement mixed with matching pigment including rubbing and polishing to edge moulding to give high gloss finish.				
	Granite stone black	4.00	sqm	3279.00	13116.00

22	Providing and fixing 30mm thick factory made panel PVC door shutter consisting of frame made out of M.S. tubes of 19 gauge thickness and size of 19mm x 19mm for styles and 15x15mm for top & bottom rails. M.S. frame shall have a coat of steel primers of approved make and manufacture. M.S. frame covered with 5mm thick heat moulded PVC 'C' channel of size 30mm thickness, 70mm width out of which 50mm shall be flat and 20mm shall be tapered in 45degree angle on either side forming styles; and 5mm thick, 95mm wide PVC sheet out of which 75mm shall be flat and 20mm shall be tapered in 45 degree on the inner side to form top and bottom rail and 115mm wide PVC sheet out of which 75mm shall be flat and 20mm shall be tapered on both sides to form lock rail. Top, bottom and lock rails shall be provided either side of the panel. 10mm (5mm x 2) thick, 20mm wide cross PVC sheet be provided as gap insert for top rail & bottom rail. paneling of 5mm thick both side PVC sheet to be fitted in the M.S. frame welded/ sealed to the styles & rails with 7mm (5mm+2mm) thick x 15mm wide PVC sheet beading on inner side, and joined together with solvent cement adhesive. An additional 5mm thick PVC strip of 20mm width is to be stuck on the interior side of the 'C' Channel using PVC solvent adhesive etc. complete as per Manufacturer's specification including 3 nos ISI marked stainless steel hinges of size 100x58x1.9 mm complete. (for W.C. and bathroom door shutter).				
	Both side Pre-laminated panel PVC door shutter	11.34	sqm	2832.00	32114.88
					2173690
		ADD 15% for water supply,			**326053.49**
	electrical and sanitary work	TOTAL			2499743.4
		SAY RS			25.00 LACS

Sub Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)

Asst. Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)