कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

(पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)

फा.क्र. / 333 / निर्माण (पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन) / 2026 / कोरबा, दिनांक 05.05.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित **PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020** से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्युल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाईट से डाउनलोड कर बंद लिफाफा के माध्यम से आमंत्रित की जाती हैः–

1. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि – 15.05.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि – 15.05.2026 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रू में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
01	वार्ड क्र. 29 अंतर्गत मुड़ापार मिडिल स्कूल में अतिरिक्त कक्ष का निर्माण कार्य। **(समग्र शिक्षा कोरबा) (तृतीय निविदा)**	**7,57,742/–**	**5,683 /–**	**750/–**	**Form-A**	04 माह	सक्षम श्रेणी	**15.05.2026**

निविदा की शर्तेः–

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत् दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
2. निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा **आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला–कोरबा (छ.ग.) पिन नं.–495677** के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
3. निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाईट **www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in** डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र **Form - A/B/ABC** (जारी दिनॉक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
4. निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगाः–
   (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रू. 100/– के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
   (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
   (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।

क्रमशः...............02

निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकरी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का **आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत् निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य** होगा एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमॉक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसेः— खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय—समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरूद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से **15 दिवस** के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के **लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष** की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफारमेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्अंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का **1 प्रतिशत उपकर** के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यो का विवरण राशि सहित राशि रू. 100/— नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजो के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईंट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।

क्रमशः..............03

निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।

. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।

22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
23. कार्य कियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान **"निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016"** में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
25. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यो के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :– **प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।**

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम ....

पूर्ण पता ....

....

मोबाईल नं.– ....

जोन कमिश्नर
(पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

...F OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

ABSTRACT

...uction of Additional ClassRoom For Middle School Mudapar Under Ward No. 29

...ule of Rates Public Works Department [PWD BUILDING 01-01-2015]

	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	...for all types and sizes of foundations, trenches and drains OR for Any purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto ...m (At least 5m away from the Excavated Area), including dressing and leveling of pits.								
	In All Types of Soil								
						36.48	Cum	185.00	6749.36
2	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer By Ramming and watering, including dressing etc. complete.								
						3.04	Cum	371.00	1128.95
3	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
						10.16	cum	2659.00	27023.15
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone Aggregate 20mm nominal size).								
						4.02	cum	4073.00	16373.46
5	Providing and fixing formwork including centering, shuttering, strutting, staging, Propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	Foundations, footings, base of columns and plinth beam in Any shape and size.								
						67.89	sqm	139.00	9436.71
	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or Square in Shape								
						29.70	sqm	297.00	8820.90
	Beams, lintels, cantilevers & walls								
						36.82	sqm	202.00	7437.64
	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
						51.66	sqm	235.00	12140.10
	Weather Shade Chhajja Model Cornices etc. Complete Work								
						6.36	sqm	294.00	1869.84
6	Providing and laying nominal mix reinforcement cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto floor five level excluding cost of reinforcement and form work.								
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone Aggregate 20mm nominal size).								
						27.15	cum	4163.00	113029.61
8	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire all complete:								
	Thermo-Mechanically Treated Bars								
						2476.90	kg	54.50	134991.05
9	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FALG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)								
						24.44	cum	3263.00	79754.25
2	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer By Ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.								
						36.48	Cum	65.00	2371.40

	EM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	...ting local earth (from Approved Source pit) in ...m in depth consolidating Each deposited layer By ...ng, including dressing Etc. Complete.								
						21.96	Cum	242.00	5314.32
	...d fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or ...bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat ...lded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.								
						250.00	Kg	67.50	16875.00
	9.13 Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate Primer.								
						200.00	Kg	75.00	15000.00
	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete.								
	Size 600x600mm								
						40.22	Sqm	1151.00	46293.22
	12.46 15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab in risers and treads of steps skirting dado and pillars laid on 12mm (Average) thick base of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete (single stone is to be used for risers and treads of steps and width of stone for skirting and dado shall be equal to the height of skirting & dado and length of 1.0 m).								
	Granite stone lakha red/ shahi red								
						3.00	Sqm	4273.00	12819.00
18	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix								
	In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)								
						47.52	sqm	87.00	**4134.24**
	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix								
	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)								
						86.70	sqm	91.50	7933.05
20	11.3 Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single OR half brick wall of mix								
	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)								
						155.66	Sqm	107.00	**16655.62**
	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric Exterior grade Putty with minimum 3 coats applied @ 5.4 kg/ 10Sqm as per relevant IS code 17545:2021 (Product such as Birla wall care, Asian trucare,JK wall putty, Berger Bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc. complete for the work.								
						289.88	Sqm	86.00	**24929.68**
	Providing and applying Glossy finish Enamel paint mimimum 2 Coats in All Surface Applying @ 0.75 lit/ 10 Sqm up to required finish as per relevent I.S. code 2932: 2013 of (Product such as Asian Apcolite Premium Enamel Dulux Promise Premium Enamel Nerolac Synthatic Enamel, Opus Prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackle and labour etc. complete for the work.								
						39.78	Sqm	120.00	**4773.60**

	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	Qty	Unit	Rate	Amount
	...onomy Plastic emulsion paint with roller application ...plied @ 1.25 lit / 10 Sqm up to final finish as per relevant ...3_Type -1 Class D & C (Glossy and Semi Glossy Finish) of ...roduct such as Tractor emulsion, Dulux Promise, Nerolac Bueaty ... bison/breeze , Opus 130/ Style Paint) inclusive of providing abro ...es and article and cleaning of door, ...ws, floor and surface as required with all tools tackles and labour complete the work . (With 2 Year warranty)								
						134.22	Sqm	74.00	9932.28
	Providing and applying on exterior surface with PREMIUM Exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coats applied @ 1.40 lit / 10Sqm up to final finish as per relevant I.S. Code 15489:2013 Type -2 Class D , C (Glossy /Semi Glossy finish) (Product such as Asian Apex ,Dulux Weather Shield Prima E900, Berger Weathercoat Antidust,Nerolac Everlas Excel, Nippon Sumo Etra, Opus True flex) inclusive of providing abro tape on edges and articleand cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour etc. complete for the work.(With 3Year Warranty.)								
						155.66	Sqm	84.00	13075.44
	Total Amount As Per SOR Rs.								598861.86
	For Internal Electrification Work (PWD ELECTRICAL SOR 01.06.2020)								53880.56
	Rain Water Harvesging Work								30000.00
	Self and Rack								30000.00
	Ramp and Hand RailWork								45000.00
									757742.42
	Add For Work Charge and Contigrncies								26514.37
	Add For Third Party Evaulation								~~22726.60~~
									~~806983.39~~
	Say Amount Rs:								~~8.07 Lakh~~

7,84,273=00

7,84,273=00/-

Sub Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)

Asst. Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)