



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

कोसाबाड़ी जोन

फा.क्र./326, 334, 331, 333/निर्माण (कोसाबाड़ी जोन)/2025/

कोरबा, दिनांक 06.11.2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहरबंद लिफाफा में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- 1 निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 21.11.2025 सायंकाल 3:00 बजे तक
- 2 निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 21.11.2025 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1	वार्ड क. 20 अन्तर्गत स्थित सामुदायिक भवन में किचन शेड का निर्माण कार्य। (जिला खनिज संस्थान न्यास मद) (द्वितीय निविदा)	4,00,000/-	4,000/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	21.11.2025
2	वार्ड क. 20 में सुलभ शौचालय निहारिका सुभाष चौक के बगल में सांस्कृतिक मंच का निर्माण कार्य। (अनुसूचित जाति विकास प्राधिकरण) (द्वितीय निविदा)	5,00,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	21.11.2025
3	वार्ड क. 20 अन्तर्गत स्थित पथरीपारा में सामुदायिक भवन का विकास कार्य। (पार्षद मद 2025-26) (द्वितीय निविदा)	7,00,000/-	5,250/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	21.11.2025
4	वार्ड क. 35 आई.टी. कॉलेज स्व. विसाहू दास मेडिकल कॉलेज झगरहा कोरबा प्रवेश द्वार के समीप बस स्टॉफ का निर्माण कार्य। (सांसद मद 2025-26) (द्वितीय निविदा)	7,50,000/-	5,625/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	21.11.2025

निविदा की शर्तें:-

- 1 निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- 2 निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएं स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- 3 निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।

4 निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-

- (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रु. 100/- के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
- (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
- (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- 5 जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी। निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता/Form 5A), कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- 6 कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा। निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- 6 निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- 7 निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- 8 ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
- 9 शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
- 10 ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
- 11 कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
- 12 सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- 13 सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
- 14 निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
- 15 निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित राशि रु. 100/- नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- 16 ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में प्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
- 17 निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
- 18 निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
- 19 निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।

// 03 //

- 20 कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
- 21 ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
- 22 ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यों के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
- 23 निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
- 24 निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :- प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम

पूर्ण पता

.....

मोबाईल नं.-

कार्यपालक अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरवा (छ.ग.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)
ABSTRACT

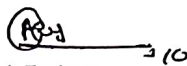
Name of Work **CONSTRUCTION OF SHED AND PAINTING WORK AT PATTHARI PARA SAMUDAYIK BHAWAN WARD NO. 20**
As per SOR : **SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING-01.01.2015]**

S.N	REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	16.43	Demolishing cement concrete including disposal of material within 50 metre lead.				
	13.2	1:3:6 or richer mix	cum	4.32	549.00	2,371.68
2	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.				
	1.1	In all types of soils.	cum	31.52	185.00	1,036.00
3	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	1.3	1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded stone aggregate 40mm nominal size).	cum	3.56	2970.00	10,573.20
4	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	cum	13.95	4163.00	58,073.85
5	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:				
	12.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415	kg	1185.75	54.50	64,623.37
6	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
	1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.	sqm	46.2	139.00	6,421.80
	1.5	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape	sqm	21.60	297.00	6,415.20
7	9.3	Steel work in tubular (round, square or rectangular hollow tubes etc.) structure in built-up sections, trusses and frame work including cutting, hoisting, fixing in position upto a height of 5m above plinth level, consisting of columns trusses, roof and bottom purlins, base plate, holding down bolts, wind ties bracing (if required), bolts, nuts and washers for fastening etc. complete with applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.				
	3.2	Electric resistance or induction butt welded tubes Grade-300	kg	1167.94	93.50	109,202.39
8	10.11	Supply and fixing of pre-coated galvanized iron profile sheets (size, shape and pitch of corrugation as approved by Engineer-in-charge) 0.50 mm +/- 5% total coated thickness (TCT), Zinc coating 120gsm as per IS: 277 in 240mpa steel grade, 5-7 microns epoxy primer on both side of the sheet and polyester top coat 15-18 microns. Sheet should have protective guard film of 25 microns minimum to avoid scratches while transportation and should	sqm	218	636.00	138,648.00

REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
	be supplied in single length upto 12 metre or as desired by engineer-in-charge. The sheet shall be fixed using self drilling /self tapping screws of size (5.5x 55mm) with EPDM seal or with polymer coated J or L hooks, bolts and nuts 8mm diameter with bitumen and G.I. limpet washers or with G.I. limpet washers filled with white lead complete upto any pitch in horizontal/ vertical or curved surfaces excluding the cost of purlins, rafters and trusses and including cutting to size and shape wherever required.				
9	14.13 Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even.	sqm	231.00	94.50	21,829.50
10	14.11 Wall painting with acrylic luxury emulsion (plastic) paint of required shade to give an even shade.				
	11.1 On new work (two or more coats)	sqm	231.00	52.50	12,127.50

As per Estimate Amount Rs. 436117.69

Soय अ 437 ६1६२


Sub Engineer
Nagar Palik Nigam
Korba (C.G.)


Assistant Engineer
Nagar Palik Nigam
Korba (C.G.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)
DETAILED ESTIMATE

"BOREWELL WITH PUMP"									
S.No.	PARTICULAR	NO.	L	B	H/D	QTY.	UNIT	RATE (In Rs.)	AMOUNT (In Rs.)
1	Carrying out the resistivity survey by VES method using Schlumberger configuration for locating the proper spot for drilling of tube well within the selected habitation, including photography, interpretation of resistivity data and submission of report in the desired format along with resistivity readings, necessary graph and photographs. (only successful points payable)								
	(BUILDING SOR ITEM NO. 21.17/201)	1				1	PT.	1502.00	1502.00
2	Boring/drilling bore well perfectly vertical for the specified depth suitable to receive required dia for casing/strainer pipe, by suitable method prescribed in IS: 2800 (part I), including collecting samples from different strata, preparing and submitting strata chart/bore log, including hire & running charges of all equipments, tools, plants & machineries required for the job, all complete as per direction of Engineer-in-charge upto 90 metre depth below ground level.								
	(a) All Types of soil								
	200 mm dia								
	(BUILDING SOR ITEM NO. 21.1.1.4/198)								
		1	30.00			30.00	RMT	371.00	11130.00
	(b) Rocky strata including Boulders								
	200 mm dia								
	(BUILDING SOR ITEM NO. 21.1.2.4/198)								
		1	40.00			40.00	RMT	457.00	18280.00

	Supplying, assembling, lowering and fixing in vertical position in bore well, ERW (Electric Resistance Welded) FE 410 mild steel screwed and socketed/plain ended casing pipes of required dia, conforming to IS: 4270, of reputed & approved make, including required hire & labour charges, fittings & accessories, all complete, for all depths, as per direction of Engineer-in-charge.								
	21.7.4 200 mm nominal dia								
	(BUILDING SOR ITEM NO. 21.7/199)								
		1	30.00			30.00	RMT	1477.00	31017.00
4	Providing and fixing suitable size threaded mild steel cap or spot welded plate to the top of bore well housing/casing pipe, removable as per requirement, all complete for bore well of:								
	21.11.4 200mm dia								
	(BUILDING SOR ITEM NO. 21.11/200)								
		1				1	EACH	240.00	240.00
5	Providing and fixing M.S. clamp of required dia to the top of casing/housing pipe of tube well as per IS: 2800 (part I), including necessary bolts & nuts of required size complete.								
	21.12.4 200mm clamp								
	(BUILDING SOR ITEM NO. 21.12/200)								
		1				1	EACH	1199.00	1199.00
6	Supplying & Installation of Energy efficient five star BEE rating ISI Marked required capacity of Three Phase, 50 Hz, 415V, deep well submersible pump Steel body, suitable for 6" tube well with Control Panel Starter suitable for								
	(I) 3 HP with 6 stages, head MT. 55-7 discharge 60-510								
	3 Hp Pump								
	(PHE SOR ITEM NO.- 34.20.106/353/2020)	1				1	EACH	36173.00	36173.00

	Providing and fixing Bail plug/ Bottom plug of required dia to the bottom of pipe assembly of tube well as per IS:2800 (part I).								
	21.13.4 200mm dia (BUILDING SOR ITEM NO. 21.13/201)								
		1				1	EACH	200.00	200.00
		1				1	each	4030.00	4030.00
8	Supply, installation, testing and commissioning of 1-3 HP 1 phase submersible motor starter cum control wall/ floor mounted type made out of not less than 1.6 mm thick MS sheet and comprising of following panel mounting switchgears there in including connection inter-connection etc. as per specification. a) Phase indicating lamps with fuses and toggle switches 1 set b) 1/2/3 HP 1 phase DOL starter with over load and no volt relay 1 No c) 25 A "C" curve DPMCB 1 No d) Voltmeter 0-250 V 1 set e) Ammeter 0-10 A 1 set								
9	Supplying and making water proof joint with heat shrinkable joint kit including copper ferrules for following size of 3 core submersible copper conductor cable of 1.1 KV grade as per specification.								
	3x4.0 sqmm	1	80			80	m	264.00	21120.00
10	Fabrication, supply, installation, testing and commissioning of cubicle type compartmentalized wall/ floor mounted power cum control panel board of specified size and following depth made out of not less than 2 mm thick CRCA MS powder coated sheet with suitable size compartments for bus bars, switchgears and necessary cutouts for voltmeters, ammeters etc as per specifications including powder coating painting but without busbars, switchgears and other accessories etc complete as per specification.								
		1				0.270			
	Above 300 mm and upto 450 mm deep		0.6	0.45					

					0.270	sqm	7525.00	2031.75
11	Providing & fixing following rating and breaking capacity MCCB in existing cubicle panel board including drilling holes in cubicle panel, making connections, etc. as per specification, IS/IEC: 60947-2 and lcs = 100 % lcu.							
	3 pole MCCB, 25-63A, Fixed Thermal Release, 10KA				3	each	1483.00	4449.00
(For One Nos) Total Rs=.								131371.75
(For Two Nos) Total Rs=.								262743.50
Say Rs.								2.63 lakh


 Sub Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)

Asst. Engineer
 Municipal Corporation
 Korba (C.G.)